

Z Á P I S

z jednání představenstva Bytového družstva Rybárna 382

Datum konání: 7.9.2011

Místo konání: cukrárna v bloku 382

Přítomni: p. Bouda, p. Böhm a p. Kramperová

Zasedání představenstva se zúčastnili 3 členové představenstva, představenstvo bylo **usnášení schopné**

Schválení programu jednání :

- 1) Zahájení
- 2) Rozbalení obálek s nabídkami na vyhlášené výběrové řízení
- 3) Zjištění stavu a nedostatků vzniklých při rekonstrukci podchodů
- 4) Projednání podmínek pro vyklizení společných prostor v domě
- 5) Navrnutí zřízení placené služby - dobné opravy - nájemníkům
- 6) Změna ve vyúčtování poplatků za výtah
- 7) Návrh na opravu atiky - 3. sekce

Výše uvedený program jednání byl bez připomínek schválen.

Zasedání zahájila a řídila paní Kramperová

1. Dne 7.9.2011 se sešlo představenstvo BD Rybárna a společenství vlastníků (dále jen představenstvo), aby projednalo provozní záležitosti. Tyto byly projednány v následujícím pořadí:
2. Představenstvo oficiálně rozbalo obálky došlé ve věci veřejné soutěže vyhlášené dne 15.8.2011 ohledně zajištění inženýringu. Do finálové části s konkrétním návrhem se přihlášily dvě společnosti z původních čtyř, jmenovitě REAL-INVESTA spol. s r.o., a DOSPRA spol. s r.o.

Na základě předložených nabídek vybralo představenstvo jednohlasně společnost DOSPRA spol. s r.o., a to z důvodů nižší cenové nabídky a širšího spektra nabízených služeb zahrnutých v nabídce.

Představenstvo se dále dohodlo, že o výsledku prostřednictvím pana Boudy vyrozumí obě zúčastněné firmy, přičemž firmě REAL-INVESTA spol. s r.o. bude zasláno poděkování za účast a firma DOSPRA bude vyzvána k vyhotovení smlouvy a faktury znějící na koncovou cenu s DPH a doplňku, ve které se zaváže v bodě vyřízení úvěrů nechat zpracovat analýzu ohledně výše procenta z úvěrů jednotlivých bank.

3. Dalším bodem bylo zjištění informací o podchodech probíhajících rekonstrukcí a stavbou, včetně kontroly. Pan Böhm byl pověřen zjištěním stavu ohledně osvětlení podchodu, jelikož na fasádě proběhly dokončovací práce, aniž by byla zaznamenána jakákoli příprava elektrických rozvodů. Dále pak zajistí k nahlédnutí projekt, kde chce představenstvo posoudit skutečný a projektový stav přistavovaného vchodu v čp. 3076, jelikož současný stav, byť ve fázi přípravy, není vyhovující.
4. Následujícím bodem bylo projednání vyklizení společných prostor, jmenovitě kočárek. Paní Kramperová přislíbila zjistit dostupnost městského kontejneru a jeho zajištění. Následně budou nájemníci vyzváni, aby své věci do těchto prostor nepatřící do 14 dnů odklidili. V opačném případě pak skončí ve zmiňovaném kontejneru. Vyvěšení termínu v jednotlivých vchodech zajistí pan Zima, na webové stránky a do informační tabule BD Rybárna umístí informace pan Bouda.
5. V dalším bodě projednalo představenstvo možnost zřízení placené služby nájemníkům, ohledně drobných oprav v bytových jednotkách. Po splnění zákonných podmínek bude následně vypracován sazebník, který bude k nahlédnutí na informační tabuli a www. Nájemníci si tak místo externích firem budou moci sjednat

drobné opravy přímo u BD Rybárna. Opravy zajistí tým, provádějící údržbu společných prostor BD Rybárna.

6. Představenstvo pokračovalo dalším bodem, kde projednalo změnu ve vyúčtování poplatků za výtah s účinností od 1.1.2012. Změna spočívá v účtování služby i nájemníkům z druhého nadzemního podlaží (1.patro), kteří službu doposud nehradili. K rozhodnutí došlo představenstvo na základě připomínek, že výjimku ze zákona mají pouze ty bytové jednotky, jejichž vchodové dveře se nacházejí na stejném podlaží jako je vstup do domu. Pokud tomu tak není (v bloku 382 není takový případ žádný), je nutno hradit službu v plné výši, bez ohledu zda je vlastníky bytových jednotek využívána či ne, jelikož tyto služby využívají třetí strany, např. poštovní doručovatel, záchranná služba, policie a pod.
7. Posledním bodem jednání bylo navrhnutí zadání zakázky na opravu atiky - 3. sekce, kde hrozí podobně jako u sekcí 1 a 2 podmáčení s následnou pojistnou škodou. Představenstvo si nechá zpracovat cenový návrh opravy.

Všichni členové představenstva si výše uvedený zápis přečetli a souhlasí s jeho obsahem.

V Mostě 7.9.2011

Předsedkyně představenstva:	Marie Kramperová	podpis:.....
Místopředseda představenstva:	Milan Böhm	podpis:.....
Člen představenstva:	Jakub Bouda	podpis:.....