

Z Á P I S

o průběhu schůze představenstva Bytového družstva Rybárna 382 konané dne **23.3.2011** v prostorách prodejny rychlého občerstvení BILBO v bytovém domě č.p. 3067-3079, tř. Budovatelů v Mostě.

Přítomni ... p. Kramperová, , p. Kropáč, p. Bouda, p. Hemelík, p.Radba J.,
p. Králová, p. Kreisinger, p. Böhmová, p. Böhm, p. Srp

Hosté ... p. Holečková, p. Nekolová
p. Radba Vladimír, p. Zima

Omluveni ... p. Pros, Polívka (nemoc)

Schůzi představenstva zahájila v 19,00 hod. paní Marie Kramperová – předsedkyně představenstva, která dále schůzi vedla. Přivítala všechny přítomné a seznámila je s programem schůze:

Program jednání :1) Zahájení
2) Kontrola usnesení
3) Řešení atiky, oprava, pronájem
4) Pracovní smlouva
5/ Zpráva revizní komise
6) Organizační záležitosti
7) Různé
8) Usnesení a závěr

Předsedkyně představenstva paní Marie Kramperová provedla kontrolu usnesení ze dne 13.1.2011 V rámci kontroly předchozích usnesení bylo konstatováno, že všechna byla splněna.

K bodu č. 3 – atika, bude nutné znovu vstoupit v jednání s Ing.arch. Harantem ohledně ceny za odkoupení atiky /450 tis./ a zároveň o majetkovém vztahu – reklamní tabule. /př.cukrárna,/ Ing. Galková sepíše připomínky, podpis smlouvy pravděpodobně nebude k 31.3.2011.

Usnesení č. 1

Představenstvo Bytového družstva Rybárna 382

souhlasí

aby se opětně jednalo s Ing.arch.Harantem jak ohledně ceny, tak majetkových vztahů k jednotlivým reklamním panelům.

Bod č.4 – od **1.3.2011 je pan Zima přijat do trvalého pracovního poměru** bez dotace Úřadu práce Most. Jedná se o činnost v oblasti elektro, zámečnick. K dispozici bude vedený Deník prací a daňové doklady za nákup material budou předávány na firmu Dospra materiálu – faktury.

Usnesení č. 2

Představenstvo Bytového družstva Rybárna 382

souhlasí

s přijetím pana Zimy do trvalého pracovního poměru od 1.3.2011

Bod č.5 – **Zpráva revizní komise.** Dne 18.3.11 proběhla kontrola na firmě Dospa ve složení p.Holečková, p.Nekolová, p.Tůmová a p.Hylenová. Byla provedena kontrola knihy přijatých faktur, knihy pokladní, hlavní knihy a fyzické kontrole faktur a ostatních dokladů ke dni 31.12.2010. Zprávu přečetla p.Holečková. Zápis z této kontroly bude vyvěšen v jednotlivých vchodech ve vývěsní skříni.

Usnesení č. 3

Představenstvo Bytového družstva Rybárna 382

souhlasí

s provedenou kontrolou v Dospře a závěry z této kontroly vyplývající.

Bod č.6 – Organizační záležitosti:

Pan Böhm zajistil nabídku od firmy EKOFIX přes fi.Hassman s 10-letou zárukou –atika. Názor – sjednotit výlohy a začít s opravou po 4 sekcích od vchodu 3067, neboť tam byla havárie.

Firma EKOFIX p.,Hassman, požádat o 3 splátky s 60-ti denní splatností. Cena je 148 533,-Kč a záruka 96 měsíců. **Bude vystavena objednávka. .**

Požádat pana Hassmana, aby udělal nabídku I na spodní část atiky. **Zajistí p.,Böhm, p.Woznica.**

Od pondělí začne ve spolupráci s RK Bydlete s námi přepis bytů jednotlivých nájemníků do osobního vlastnictví. **Informace připraví a vytiskne p.Kramperová** a tyto budou vyvěšeny v každém vchodě.

Byl dán návrh, aby p.Bouda zodpovídal za webové stránky BD Rybárna 382, aby každý z družstevníků měl přístup k informacím. Návrh: 6 tis. Jednorázově.

Usnesení č. 4

Představenstvo Bytového družstva Rybárna 382

Souhlasí

S tím, aby – p.Bouda zodpovídal za vedení webových stránek BD za uvedených podmínek.

Pan Radba Jan předložil ústně žádost o uzavření pozemku v jeho vlastnictví – cukrárna – venkovní zahrada, neboť dochází ke konfliktům při jeho údržbě. BD je vlastníkem 60 cm chodníku podél , který má p. Radba v pronájmu. Proběhla diskuse na uvedené téma bez závěrečného stanoviska.

Pan Kreisinger navrhoval úklid společných prostor s tím, že se navýší nájem. K uvedenému návrhu se nikdo nepřidal. Bylo doporučeno p.Kreisingerovi, ať si udělá průzkum ve svém vchodě, ev.pro svůj vchod zajistí.

Připomínka – bude nutné zpracovat **Domovní řád.** Návrh zpracuje **p. Böhm ve spolupráci s Dosprou.,**

Závěrem paní Marie Kramperová poděkovala za účast, a jelikož byly projednány všechny body programu, ve 20,30 hod. schůzi představenstva ukončila.

Zápis provedla: Nekolová Alena

