

Společenství vlastníků RYBÁRNA Most tř. Budovatelů 3067 – 3079

## P o z v á n k a

Pověřený vlastník, Bytové družstvo Rybárna 382, Most svolává tímto Shromáždění

vlastníků, které se koná dne

**30. září 2025 v 17.00 hod**

v prostorách Magistrátu města Most

zasedací místnost 4. patro

ul. Radniční č.p. 1, Most

**EVIDENCE ČLENŮ PROBÍHÁ OD 16<sup>30</sup> – 16<sup>55</sup> hod**

### PROGRAM:

1. zahájení a představení přítomných
2. usnášení-schopnost shromáždění vlastníků
3. schválení programu jednání
4. zpráva o činnosti, hospodaření společenství a schválení účetní závěrky r. 2024
5. Schválení úhrady mimořádného příspěvku SVJ – I. tranše 3 000 000 Kč; II. tranše = „čistý výtěžek z prodeje“ jednotky ve vlastnictví družstva č. 3075/90 (Most II, LV 21365). II. tranše bude poukázána z advokátní úschovy přímo SVJ; platby jako úhrady „za jiné“ dle § 1936 OZ. Alternativa: přijetí účelového daru ve stejné výši a za stejných podmínek od Bytové družstvo Rybárna 382
6. odvolání statutárního orgánu (předseda BD Rybárna 382) k 30.9.2025
7. úprava stanov (úpravy v souvislosti s náhradou předsedy SVJ výborem SVJ)
8. volba členů výboru Společenství, schválení výše odměny (navrženi: Milan Böhm, Jiří Liška a Šárka Kramperová) k 30.09.2025
9. úprava měsíčního předpisu plateb členům Společenství
10. diskuze,
11. závěr.

S podklady k nejdůležitějším bodům jednání se vlastníci mohou seznámit v kanceláři DOSPRA, spol. s r.o., Bankovní 1300 v Mostě v úředních hodinách.

### **Doklad totožnosti s sebou.**

V Mostě, dne ..... 12. 9. 2025 .....

.....  
Společenství vlastníků RYBÁRNA Most  
tř. Budovatelů 3067 - 3079  
Bytové družstvo Rybárna 382  
pověřený vlastník  
Milan Böhm

.....  
Společenství vlastníků Rybárna Most  
tř. Budovatelů 3067 -3079  
Bytové družstvo Rybárna 382  
pověřený vlastník  
Jiří Liška

## BYTOVÉ DRUŽSTVO RYBÁRNA 382

se sídlem Most, tř. Budovatelů 3077/382, 434 01 Most; IČO: 28702701

### POZVÁNKA NA ČLENSKOU SCHŮZI

Představenstvo Bytového družstva Rybárna 382 svolává členskou schůzi družstva, která se koná dne **úterý 30. 9. 2025 od 17:45 hodin** v prostorách Magistrátu města Most, zasedací místnost, 4. patro, ul. Radniční č. p. 1, Most.

Evidence členů bude probíhat od 16<sup>30</sup> do 16<sup>55</sup> hodin v místě konání schůze.

### PROGRAM

- 1) Zahájení, volba orgánů schůze (předseda, zapisovatel, ověřovatel zápisu), schválení programu.
- 2) Konstatování usnášeníschopnosti dle čl. 15 stanov.
- 3) Schválení úhrady mimořádného příspěvku SVJ – I. tranše 3 000 000 Kč; II. tranše = „čistý výtěžek z prodeje“ jednotky č. 3075/90 (Most II, LV 21365). II. tranše bude poukázána z advokátní úschovy přímo SVJ (*před podáním návrhu na vklad do KN*); platby jako úhrady „za jiné“ dle § 1936 OZ..Alternativa: poskytnutí účelového daru ve stejné výši a za stejných podmínek SV Rybárna Most, tř. Budovatelů 3067-79
- 4) Schválení prodeje jednotky č. 3075/90 (Most II, LV 21365), stanovení minimální kupní ceny nejméně 1 500 000 Kč, *pověření pana Stanislava Šáry zajištěním prodeje; postup: prioritní oslovení bydlících uživatelů s 14denní lhůtou pro přihlášky a následné výběrové jednání; pokud se neprodá, využití inzertních portálů při zachování minimální ceny.*
- 5) Schválení uzavření smlouvy o úschově kupní ceny s klauzulí o uvolnění částky z prodeje jednotky na účet SVJ před podáním návrhu na vklad převodu jednotky do katastru nemovitostí.
- 6) Zrušení družstva s likvidací, určení dne vstupu do likvidace 31. 12. 2025.
- 7) Jmenování likvidátora družstva, Stanislava Šáry a schválení jeho odměny.
- 8) Pověření likvidátora k souvisejícím úkonům (výzvy věřitelům, účetní závěrky, soupis jmění, vypořádání závazků, návrh na výmaz).
- 9) Diskuse a různé.
- 10) Závěr.

S podklady k projednávaným bodům se mohou členové družstva seznámit v kanceláři DOSPRA, spol. s r.o., Bankovní 1300, Most, v úředních hodinách, případně na vyžádání e-mailem. [andrea.grohova@dospira.cz](mailto:andrea.grohova@dospira.cz)

**Účast na schůzi je velmi důležitá.** Vezměte si, prosím, s sebou platný doklad totožnosti. Členové se mohou nechat zastoupit na základě plné moci; vzor je přiložen níže.

V Mostě, dne 12. 9. 2025

Za představenstvo Bytového družstva Rybárna 382