

# výzva k projevení předběžného zájmu o účast na aukci

**Bytové družstvo Rybárna 382**, IČO 28702701, se sídlem tř. Budovatelů 3077/382, 434 01 Most (zastoupené pověřenou osobou Stanislavem Šárou, nar. 24. 4. 1980, bytem Lesní 377, Jirkov – Březanec 431 11)

v souladu s usnesením členské schůze ze dne 30. 9. 2025 vyzývá **všechny stávající bydlicí vlastníky jednotek v domě č. p. 3067–3079, k. ú. Most II** k projevení předběžného zájmu o koupi bytové jednotky č. 3075/90 (podíl 6 898/1 619 686 na společných částech a na pozemku parc. č. 4595) v aukci, která proběhne formou veřejné aukce nejvyšší nabídky.

- Minimální vyvolávací cena (kupní cena) je stanovena na **1 500 000 Kč; Kupní cena bude hrazena z vlastních zdrojů není možné např. realizovat jakékoliv zástavní právo pro potřeby financující banky apod.**
- Lhůta pro zaslání předběžného zájmu: **14 dnů od doručení této výzvy, nejpozději 31. října 2025.**

Následně bude určen datum prohlídky bytu a termín konání aukce, která se uskuteční prezenčně. Při více zájemcích proběhne jednoduché licitování (navyšování) nad nejvyšší písemnou nabídku v krocích min. 10 000 Kč, dokud nezůstane nejvyšší nabídka. Rovnost nabídek (remíza) se řeší okamžitým navýšením; pokud nikdo nenavýší, pořadí určí čas doručení původní nabídky. BD si vyhrazuje právo jednání kdykoli ukončit a/nebo neuzavřít kupní smlouvu, nebude-li dosaženo minimální ceny, nebudou-li splněny obvyklé podmínky, nebo vyjdou-li najevo závažné skutečnosti. Výherce aukce obdrží výzvu k podpisu kupní smlouvy (KS) a smlouvy o advokátní úschově (SÚ) ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Kupní cena bude celá složena kupujícím do advokátní úschovy. Ze složené částky uvolní správce úschovy neprodleně celou částku na účet SVJ, a to ještě před podáním návrhu na vklad převodu jednotky do KN, dle SÚ.

Tato výzva nepředstavuje veřejný příslib ani veřejnou soutěž, nejde o dražbu/aukci dle zvláštních zákonů. BD si vyhrazuje právo měnit podmínky, výzvu zrušit či výběrové jednání ukončit bez výběru. Veškeré informace v této výzvě mají informativní povahu; závazná práva a povinnosti budou sjednána v KS a SÚ

Zájemci zašlou e-mail na adresu **jednatel@dospra.cz** s předmětem „Aukce BJ 3075/90 – zájem“. Uveďte jméno, příjmení, číslo jednotky, kterou v domě vlastníte a užíváte, tel. kontakt a případnou předběžnou nabízenou cenu.

*Pozn.: Nejde o závaznou nabídku; slouží k organizaci aukce a prohlídky*

*Kupující se zavazuje, že v době pěti let ode dne nabytí vlastnického práva k Jednotce nebude chtít Jednotku převést na třetí osobu (koupěchtivého) bez předchozí nabídky ke koupi SVJ. Kupující je povinen doručit SVJ písemnou nabídku na koupi Jednotky za cenu nepřevyšující [„kupní cena + 5 %“]. Nabídka musí platit nejméně 60 dnů. Pokud SVJ ve lhůtě 60 dnů od doručení nabídky písemně oznámí, že předkupní právo uplatňuje, je smluvní strana povinna uzavřít kupní smlouvu do 90 dnů; SVJ má právo na úhradu ceny z vlastních či cizích zdrojů. Předkupní právo zaniká uplynutím pětileté lhůty, dnem nabytí Jednotky SVJ nebo písemným vzdáním se práva SVJ. Smluvní strany navrhuji vklad tohoto omezení vlastnického práva do katastru nemovitostí.*

## **Kontakt pro dotazy:**

Stanislav Šára – pověřený zástupce BD pro prodej jednotky

E-mail: [jednatel@dospra.cz](mailto:jednatel@dospra.cz)