



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovitostem

Smluvní strany

1/ MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Jednatel : Ing. Otta Průcha, předseda představenstva a
Václav Jírovec, člen představenstva

Sídlo : J. Skupy 2522, 434 01 Most

IČ : 25438832

DIČ : CZ25438832

Bankovní spojení : ČS, a.s., pobočka Praha

Č. účtu : 772772/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001,

jako prodávající na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

2/ Bytové družstvo Rybárna 382

Jednatel : Milan Böhm, místopředseda představenstva a
Ing. Eva Galková, místopředseda představenstva

Sídlo : Most, Budovatelů 3077/382, PSČ 434 01

IČ : 28702701

DIČ : CZ28702701

Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., pobočka Most

Č. účtu : 5558744001/5500

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 939, dnem zápisu je 17.červen 2009

jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

v souladu s usnesením č.378/13/2009 jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., ze dne 28.května 2009 uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů shora uvedení účastníci tuto

smlouvu :

Čl. 1.

1/ Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. zákoníku ze dne 28.6.2002 vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě č.j.:V-2023/2002 s právními účinky vkladu práva ke dni 1.7.2002 a na základě smlouvy kupní ze dne 1.4.2005 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě č.j.:V-1159/2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.4.2005 vlastníkem domu č.p.3067 na p.č.4595, č.p.3068 na p.č.4596, č.p.3069 na p.č.4597, č.p.3070 na p.č.4598, č.p.3071 na p.č.4599, č.p.3072 na p.č.4600, č.p.3073 na p.č.4601, č.p.3074 na p.č.4602, č.p.3075 na p.č.4603, č.p.3076 na p.č.4604, č.p.3077 na p.č.4605, č.p.3078 na p.č.4606, č.p.3079 na p.č.4607 v ulici Budovatelů a vlastníkem následujících pozemků parcely č.4595, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 363 m², parcely č.4596, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m², parcely č.4597, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m², parcely č.4598, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 311 m², parcely č.4599, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m², parcely č.4600, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 327 m², parcely č.4601, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m², parcely č.4602, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m², parcely č.4603, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 323 m², parcely č.4604, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 312 m², parcely č.4605, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², parcely č.4606, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m², parcely č.4607, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m² vše zapsáno na LV č. 14705 pro katastrální území Most II, obec Most, okres Most u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě.

2/ Prodávající prohlašuje, že je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku a na důkaz toho předkládá jako přílohu smlouvy svůj výpis z obchodního rejstříku.

Čl. 2.

1/ Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených „Pravidly pro prodej obytných domů v majetku MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.“, schválených jediným akcionářem dne 28.5.2009 (dále jen „Pravidla“), která tvoří přílohu této smlouvy a jsou její součástí a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

2/ Prodávající prohlašuje, že jako obchodní společnost založená podle obchodního zákoníku, jejímž jediným akcionářem je město Most, tuto smlouvou uzavírá mimo rámec své obvyklé podnikatelské činnosti v zájmu města Most jako samosprávného orgánu a v zájmu občanů města Most. Smyslem této smlouvy není ani podnikání, ani dosažení zisku.

Čl. 3.

1/ Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou založenou podle obchodního zákoníku a v souladu s „Pravidly“. Účelem založení družstva je koupě, následná správa nemovitostí

popsaných v čl. 1 této smlouvy, zřízení bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění a následný převod těchto bytových a nebytových jednotek v souladu s „Pravidly“ ve lhůtě nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že tomuto účelu odpovídají jeho stanovy, které tvoří přílohu této smlouvy. Rovněž prohlašuje, že z převodu bytových a nebytových jednotek v souladu s „Pravidly“ nebude dosahovat žádného zisku a pouze pokryje nutné náklady spojené se správou družstva, správou kupovaného majetku, náklady spojené se zřízením a následným převodem bytových a nebytových jednotek.

2/ Kupující dále prohlašuje, že si je vědom, že porušení závazků vyplývajících z této smlouvy či z „Pravidel“ je hrubým porušením smlouvy a zakládá právo prodávajícího i bez předchozího upozornění odstoupit od smlouvy, čímž není dotčena odpovědnost za škodu, která by byla porušením takových závazků způsobena.

3/ Kupující přikládá k této smlouvě své stanovy a jmenný seznam členů družstva (nájemců) předmětného obytného domu a tím prokazuje, že jeho stanovy jsou v souladu s „Pravidly“, a že ke dni podpisu této smlouvy je jeho členy nejméně 60 % oprávněných nájemců či jinak oprávněných osob předmětného domu v souladu s „Pravidly“.

4/ Kupující prohlašuje, že přistupuje k „Pravidlům“, práva a závazky v nich zakotvené považuje za svá práva a povinnosti.

5/ Kupující rovněž předkládá svůj výpis z obchodního rejstříku ne starší dvou měsíců a současně prohlašuje, že za poslední dva měsíce do podpisu této smlouvy nedošlo ve statusových věcech družstva k žádným změnám, jež nejsou zachyceny ve výpisu z obchodního rejstříku, který předkládá.

Čl. 4.

Účastníci mezi sebou sjednávají i smluvní peněžní sankci spočívající v tom, že pokud jednáním kupujícího budou založeny důvody pro odstoupení od smlouvy prodávajícím a prodávající od smlouvy odstoupí, je kupující povinen zaplatit smluvní sankci ve výši 10 % celkové kupní ceny předmětného domu, a to do 10-ti dnů ode dne, kdy mu výzva k zaplacení sankce bude doručena. Pro tento případ účastníci výslovně prolamují tímto ujednáním ust. § 545 odst. 1 Občanského zákoníku.

Čl. 5.

Předmětem převodu vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího jsou tyto nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy :

budova č.p. 3067 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4595,
budova č.p. 3068 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4596,
budova č.p. 3069 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4597,
budova č.p. 3070 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4598,

budova č.p. 3071 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4599,
budova č.p. 3072 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4600,
budova č.p. 3073 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4601,
budova č.p. 3074 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4602,
budova č.p. 3075 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4603,
budova č.p. 3076 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4604,
budova č.p. 3077 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4605,
budova č.p. 3078 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4606,
budova č.p. 3079 v ul. Budovatelů v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.4607,
pozemek parcela č.4595 o výměře 363 m²,
pozemek parcela č.4596 o výměře 320 m²,
pozemek parcela č.4597 o výměře 316 m²,
pozemek parcela č.4598 o výměře 311 m²,
pozemek parcela č.4599 o výměře 321 m²,
pozemek parcela č.4600 o výměře 327 m²,
pozemek parcela č.4601 o výměře 320 m²,
pozemek parcela č.4602 o výměře 314 m²,
pozemek parcela č.4603 o výměře 323 m²,
pozemek parcela č.4604 o výměře 312 m²,
pozemek parcela č.4605 o výměře 307 m²,
pozemek parcela č.4606 o výměře 305 m²,
pozemek parcela č.4607 o výměře 303 m²,
vše zapsáno na LV č.14705 pro obec Most, k.ú. Most II.

Čl. 6.

Prodávající prodává a kupující kupuje nemovitosti popsané v čl. 1 a v čl. 5 této smlouvy, v tom stavu jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, z nichž byl do dne přechodu vlastnického práva prodávající oprávněn a zavázán.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném domě ani na společných částech domu ani na převáděných pozemcích nevážnou žádné právní povinnosti, nesplacené dluhy, úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena nebo jiné právní vady, kromě dále uvedených:

1) věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení na části parcely č.4596 pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město-Klíše, 401 17, IČ:27295567 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18.3.2008 č.j.: V-983/2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.3.2008

2) věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení na části parcely č.4607 pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město-Klíše, 401 17, IČ:27295567 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7.2.2008 č.j.: V-634/2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 28.2.2008

3) zachovat a strpět provoz hlavních uzávěrů a měřičů všech dodávaných médií a energií, a kdykoliv umožnit, pokud bude předem a včas kupující těmito osobami informován, přístup dodavatelům médií a energií, jejich právním nástupcům nebo osobám jimi pověřeným za účelem jejich odečtu, správy, údržby, oprav a rekonstrukcí,

- 4) zachovat a strpět provoz primárních a sekundárních rozvodů tepla, teplé užitkové vody a měřičů tepla v domě a kdykoliv umožnit přístup vlastníkům těchto zařízení, jejich právním nástupcům nebo osobám jimi pověřeným za účelem jejich odečtů, správy, údržby, oprav a rekonstrukcí

Čl. 7.

Kupní cena vychází z rozhodnutí zastupitelstva města Most ze dne 29. 1. 2009, které je zachyceno v usnesení tohoto orgánu č. I/2009/4 a je tvořena v souladu s „Pravidly“. Kupní cena vyjadřuje vůli umožnit a zpřístupnit občanům města Most v konečném důsledku nabýt do svého vlastnictví bytové a nebytové jednotky korespondující s byty a nebytovými jednotkami, jejichž oprávněnými uživateli ke dni podpisu této smlouvy jsou, resp. dalším osobám oprávněným podle „Pravidel“. Nejedná se o cenu tržní, prodávající nerealizuje na základě této kupní ceny žádný zisk, přičemž z ujednání této smlouvy a z „Pravidel“ je zřejmé, že ani kupující nesmí z takto stanovené kupní ceny mít profit v podobě zisku či bezdůvodného obohacení.

Čl. 8.

Kupní cena, která je pro účastníky smlouvy závazná a podle dohody účastníků, bude uhrazena takto:

- část kupní ceny v podobě „jistoty“ ve výši 10 % celkové kupní ceny, tj. 2.634.755,- Kč (slovy: dvamilionyšestsetřicetčtyřitisícisedmsetpadesátpětkorunčeských) byla zaplacená již před podpisem této smlouvy v souladu s „Pravidly“
- zbývající část kupní ceny ve výši 90 % celkové kupní ceny, tj. 23.712.793,- Kč (slovy: dvacetřimilionůsedmsetdvanácttisícisedmsetdevadesáttřikorunčeských) bude zaplacená nejpozději do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy, a to připsáním částky ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 772772/0800.

Celková kupní cena tedy činí **26.347.548,- Kč**

(slovy: dvacetšestmilionůtřistačtyřicetsedmtisícipětsetčtyřicetosmkorunčeských)

- účastníci mezi sebou sjednávají pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy.

Čl. 9.

1/ Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) je povinen podat prodávající do deseti pracovních dnů od úhrady kupní ceny v souladu s čl. 8 této smlouvy.

Správní poplatek s tím spojený uhradí prodávající. Návrh, který by nebyl podepsán prodávajícím, nemá podle této smlouvy účinky, neboť se tak účastníci výslovně dohodli. Pokud by tak přesto kupující samostatně učinil, má to stejné následky jako prodlení se zaplacením kupní ceny (čl. 8 této smlouvy).

2/ Pro případ, že by bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva do KN přerušeno z důvodu vad smlouvy či jejích příloh, zavazují se účastníci poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při odstraňování těchto vad. Totéž účastníci mezi sebou sjednávají pro případ, že by vklad vlastnického práva povolen nebyl a současně se zavazují bez zbytečného odkladu mezi sebou uzavřít novou, bezvadnou smlouvu.

Čl. 10.

1/ Prodávající je povinen nejpozději do 20-ti kalendářních dnů od doručení rozhodnutí o povolení vlastnického práva do KN předat kupujícímu všechny listiny, smlouvy, dokumenty a jiné doklady mající vztah k provozu, správě, technickému a stavebnímu stavu prodáváných nemovitostí, stejně jako poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost související s cessí (či jinou formou přechodu) smluv, evidencí, včetně podání případných návrhů na procesní nástupnictví v řízeních, v nichž prodávající vystupuje jako jejich účastník a vztahuje se k nemovitostem, jejichž vlastnictví je touto smlouvou převáděno. O tom všem bude mezi účastníky sepsán protokol.

2/ Vyúčtování záloh na služby souvisejícími s výkonem bydlení a jinou správou prodávané nemovitostí bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 11.

Účastníci mezi sebou výslovně sjednávají a kupující se výslovně zavazuje, že součástí smluv, jimiž bude v souladu s „Pravidly“ převádět vlastnictví k bytovým a nebytovým jednotkám na své členy (či další oprávněné osoby dle „Pravidel“) sjedná se všemi kupujícími smluvní předkupní právo ve prospěch třetí osoby spočívající v tom, že tito kupující budou povinni nabídnout po dobu 5-ti let od okamžiku, kdy nabudou tyto bytové či nebytové jednotky do svého vlastnictví, uzavření kupní smlouvy dnešnímu prodávajícímu za kupní cenu, za níž sami bytové či nebytové jednotky do svého vlastnictví nabyli. Současně s tím se kupující zavazuje toto smluvní předkupní právo ve prospěch třetí osoby vložit do katastru jako věcné břemeno váznoucí na předmětné bytové či nebytové jednotce.

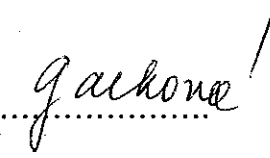
Čl. 12.

1/ Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy včetně příloh nečiní předmětem obchodního tajemství ani jiného režimu utajení a souhlasí s tím, aby text této smlouvy včetně příloh byl kdykoli zveřejněn.

2/ Tato smlouva se vyhotovuje v osmi originálních stejnopisech, z nichž čtyři budou předloženy Katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva do KN a po dvou si ponechá každý z účastníků.

3/ Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, že celý obsah smlouvy je jim srozumitelný, že u žádného z nich neexistuje žádná právní, ani faktická překážka smlouvu platně uzavřít a na důkaz toho připojují pod smlouvu své podpisy tak, jak jsou oprávněni se podepisovat podle obchodního rejstříku.

V Mostě dne 22. IX. 2010

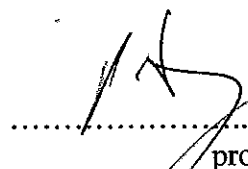
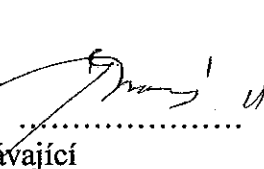
 

kupující

Bytové družstvo Rybárna 382

Milan Böhm
místopředseda
představenstva

Ing. Eva Galková
místopředseda
představenstva

prodávající

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Ing. Otta Průcha
předseda
představenstva

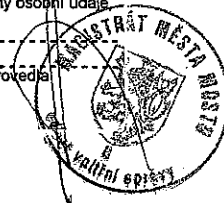
Václav Jírovec
člen
představenstva



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mostu
číslo legalizace 7422 /B/2010
Vlastně účinně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Eva Galková 29.1.1973 Most
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Most Tr.Budovatelů 3073/130 okr. Most
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP 104800970
druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této doložce v Mostě dne 21.9.2010
Renata Vagašiová
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Mostu
číslo legalizace 7423 /B/2010
Vlastně účinně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní
Milan Böhm 31.1.1968 Most
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Most Krátká 2677/9 okr. Most
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území
České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OP 102691293
druh a číslo dokladu na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
uvedené v této doložce v Mostě dne 21.9.2010
Renata Vagašiová
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



Přílohy kupní smlouvy:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku pro společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392.
- 2) Pravidla pro prodej obytných domů v majetku MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
- 3) Platné stanovy Bytového družstva Rybárna 382
- 4) Jmenný seznam členů družstva (nájemců) předmětného obytného domu.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku pro Bytové družstvo Rybárna 382 vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr, vložka 939



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1392

Datum zápisu: 14.prosince 2001

Obchodní firma: MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Sídlo: Most, ul. J. Skupy 2522, PSČ 434 01

Identifikační číslo: 254 38 832

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- správa a údržba nemovitostí
- realitní činnost
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkování služeb
- poskytování technických služeb
- ubytovací služby

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Ing. Otta Průcha, r.č. 530128/050
Most, E.Basse 1158, PSČ 434 01
den vzniku funkce: 15.března 2007
den vzniku členství v představenstvu: 14.března 2007

člen představenstva: Jiří Ježek, r.č. 491218/018
Most, Lesní 1966, PSČ 434 01
den vzniku členství v představenstvu: 14.března 2007

člen představenstva: Václav Jírovec, r.č. 490911/092
Most, V. Nezvala 2599, PSČ 434 01
den vzniku členství v představenstvu: 29.ledna 2009

člen představenstva: Jiří Vykouk, r.č. 490912/143
Most, Komořanská 3117, PSČ 434 01
den vzniku členství v představenstvu: 29.ledna 2009

člen představenstva: Miroslav Vykouk, r.č. 700315/2772
Most, Hutnická 2750, PSČ 434 01
den vzniku členství v představenstvu: 17.února 2009

Jménem společnosti jedná představenstvo. Každý člen představenstva je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Pouze v níže uvedených záležitostech jednají nejméně dva členové představenstva společně:

- nákup a prodej věcí nemovitých a movitých za cenu nad 1.000.000,-Kč v jednotlivém případě.

- poskytnutí či převzetí půjček a úvěrů nad 1.000.000,-Kč
v jednotlivém případě.

Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě
společnosti či otisku razítka společnosti člen či členové
představenstva připojí svůj podpis.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Štefan Maronyák, r.č. 571116/6252
Most, Obránců míru 2881, PSČ 434 01
den vzniku funkce: 26.ledna 2006
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.ledna 2006

Člen dozorčí rady: Jiří Kurcin, r.č. 490522/054
Most, B.Martinů 1211, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.ledna 2006

místopředseda dozorčí rady: Ing. Irena Čapková, r.č. 585907/0514
Most, Zd. Fibicha 2689, PSČ 434 01
den vzniku funkce: 14.března 2007
den vzniku členství v dozorčí radě: 8.března 2007

Člen dozorčí rady: Alena Erlitzová, r.č. 575516/1269
Most, K.H.Máchy 347, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 8.března 2007

Člen dozorčí rady: Radek Kurcin, r.č. 730424/2770
Most, Kpt. Jaroše 49, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 8.března 2007

Člen dozorčí rady: Milan Hrib, r.č. 650212/6752
Most, Albrechtická 578, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 8.března 2007

Člen dozorčí rady: Ing. Ivo Paďourek, r.č. 481204/045
Most, J. Ševčíka 869, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 5.února 2009

Člen dozorčí rady: Bc. Hana Jírovcová, r.č. 815407/2773
Most, V. K. Klicpery 852/5, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2009

Člen dozorčí rady: Tomáš Kubal, r.č. 740707/2805
Most, Polní 163, PSČ 434 01
den vzniku členství v dozorčí radě: 14.ledna 2010

Jediný akcionář:

Statutární město Most
Most, Radniční 1, PSČ 434 01
Identifikační číslo: 002 66 094

Akcie:

100 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč
Podoba akcií: listinné

60 ks kmenové akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité hodnotě
1 000 000,- Kč

1 620 ks kmenové akcie na jménov listinné podobě ve jmenovité
hodnotě 10 000,- Kč

Omezení převoditelnosti akcií na jméno:

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady.

Základní kapitál: 1 076 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %, tj. 1076200000

Ostatní skutečnosti:

- Staturátní město Most jako jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. rozhodlo dne 8.7.2010 při výkonu působnosti valné hromady této společnosti o snížení základního kapitálu společnosti takto: Důvodem snížení základního kapitálu je úhrada ztráty a převod do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty. Částka 83.233.573,26 Kč, tj. osmdesát tři milionů dvě stě třicet tři tisíc pět set sedmdesát tři korun českých a dvacet šest haléřů bude použita na úhradu ztráty společnosti a částka 776.766.426,74 Kč, tj. sedm set sedmdesát šest milionů sedm set šedesát šest tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých sedmdesát čtyři haléřů bude převedena do rezervního fondu na úhradu budoucí ztráty. Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 860.000.000,- Kč, tj. osmsetšedesát milionů korun českých. Bude snížen z částky 1.076.200.000,- Kč, tj. jedna miliarda sedmdesát šest milionů dvě stě tisíc korun českých na částku 216.200.000,- Kč, tj. dvě stě šestnáct milionů dvě stě tisíc korun českých. Ke snížení základního kapitálu společnosti dojde vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy na bezplatné vzetí akcií z oběhu a jejich zničením. Na základě veřejného návrhu smlouvy o bezplatném vzetí akcií z oběhu by měly být vzaty z oběhu tyto akcie: 60 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, s číselným označením 1721 - 1780 o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000.000,- Kč, tj. jeden milion korun českých, datum emise 29.7.2002, 80 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, s číselným označením 1641 - 1720 o jmenovité hodnotě jedné akcie 10.000.000,- Kč, tj. deset milionů korun českých, datum emise 29.7.2002. Pokud součet jmenovitých hodnot akcií braných z oběhu nedosáhne stanovené částky, o kterou má být snížen základní kapitál, mění se postup při snižování základního kapitálu na postup podle § 213c odst. 1 písm. a). V tomto případě jediný akcionář pověřuje představenstvo k podání návrhu na zápis výše základního kapitálu do obchodního rejstříku v rozsahu, v jakém bude akcionářem přijat veřejný návrh smlouvy. Akcionář je povinen předložit společnosti akcie vzaté z oběhu ke zničení v termínu do čtrnácti dnů po provedení zápisu snížení základního kapitálu v obchodním rejstříku.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem MmM/124542/2010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Pukišová Viktorie**

V Mostu dne 25.08. 2010

Podpis



PRAVIDLA PRO PRODEJ OBYTNÝCH DOMŮ V MAJETKU SPOLEČNOSTI

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

I. Vymezení pojmů

Pro účely „Pravidel pro prodej obytných domů v majetku společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. (dále jen „Pravidla“) a následně pro účely kupních smluv („Kupních smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem“) se rozumí

a) *obytným domem* – budova s byty a nebytovými prostory včetně příslušného pozemku či pozemků v majetku MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.;

b) *nabídkou* – písemně učiněná nabídka prodeje obytného domu obsahující všechny náležitosti uvedené v čl. III. „Pravidel“, kterou učiní MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s. všem nájemcům;

c) *zprostředkovatelem* – MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

d) *zájemcem* – právnická osoba mající právní formu družstva založeného podle obchodního zákoníku, jehož členy je nejméně 60 % nájemců bytů a nebytových prostor v obytném domě;

e) *nájemcem* – uživatel bytu v obytném domě, který tento prostor užívá na základě nájemní smlouvy či na základě řízení o vypořádání společného jmění manželů, resp. dohody o vypořádání takového jmění manželů soudem a uživatel nebytového prostoru v obytném domě na základě nájemní smlouvy.

f) *kupní cenou* – cena obytného domu stanovená podle čl. VI. „Pravidel“;

g) *závaznou žádostí* – písemná žádost zájemce o koupi obytného domu, doručená MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s., která má všechny náležitosti podle čl. IV. „Pravidel“.

II. Forma prodeje

1/ Obytné domy budou prodávány v režimu občanského zákoníku.

2/ Obytný dům je možné prodat pouze zájemci, kterým je družstvo založené podle obchodního zákoníku a to:

- a) nově vzniklému bytovému družstvu, složenému z nájemců bytů a nebytových prostorů v předmětném domě,
- b) nebo bytovému družstvu již vzniklému, jehož členy se stali nájemci bytů a nebytových prostorů v předmětném domě.

V případě postupu dle bodu a) je svolavatel (nově vznikající družstvo) povinen na konání ustavující schůze pozvat prokazatelně všechny nájemce bytů a nebytových prostor v daném prodávaném domě.

V případě postupu dle bodu a) i b) je družstvo povinno přijmout za člena družstva na základě přihlášky všechny nájemce bytů a nebytových prostor v daném prodávaném domě, a to i v případě, kdy uplatnění tohoto práva není právními předpisy ČR výslovně požadováno.

Prodej jednotlivých obytných domů může být realizován některou z výše uvedených forem, a to vždy takovým způsobem, aby byla zaručena ochrana nájemců. Členy družstva musí být v okamžiku podání závazné žádosti nejméně 60 % všech nájemců předmětného bytového domu.

III. Nabídka prodeje

1/ MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., jako vlastník obytných domů, je povinna učinit písemnou nabídku k rukám všech nájemců obytného domu nejpozději 3 měsíce před dnem, jímž končí lhůta pro podávání závazných žádostí o koupi obytného domu.

2/ Nabídka prodeje musí obsahovat výzvu k předložení písemné žádosti o koupi předmětného obytného domu, údaj o datu, do něhož lze závazné žádosti podávat, k rukám koho se závazné žádosti podávají, tato „Pravidla“, návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ obsahující mimo jiné i kupní cenu a informaci o tom, že je závazná, bankovní spojení, výši jistoty vyjádřenou absolutním číslem, informace o zprostředkovateli, aktuální seznam nájemců platný ke dni nabídky a vzor závazné žádosti.

IV. Závazná žádost

Závazná žádost se podává k rukám zprostředkovatele na vyplněném „Vzoru“ závazné žádosti. K závazné žádosti musí být připojeny:

- výpis zájemce z obchodního rejstříku ne starší dvou měsíců
- čestné prohlášení statutárního orgánu zájemce o tom, že od data vydání výpisu z obchodního rejstříku nedošlo ve statusových věcech zájemce k žádným změnám nebo připojit notářský zápis o takových změnách
- doklad o složení jistoty ve výši 10-ti % kupní ceny na účet MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s.
- stanovy družstva nebo závazné prohlášení statutárního orgánu již založeného družstva, které musí obsahovat závazek do dvou let od nabytí vlastnictví k obytnému domu zřídit ze všech bytů a nebytových prostorů v obytném domě jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a převést je do vlastnictví jejich nájemců za cenu, která bude podle velikosti jednotky poměrně odpovídat poměrně výchozí kupní ceně, tedy za cenu neziskové povahy, a ustanovení o přistoupení k „Pravidlům“ jako ke svému závazku
- čestné prohlášení statutárního orgánu zájemce, že akceptuje předložený návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ včetně kupní ceny
- jmenný seznam družstevníků a nájemců s uvedením jejich jmen a jejich identifikačních údajů. Jestliže nájemních práv z jedné nájemní smlouvy požívá

více osob, považují se všechny tyto osoby za jednoho družstevníka nebo nájemce

- čestné prohlášení statutárního orgánu zájemce, že jeho členem není žádný nájemce předmětného domu, který by měl ke dni podání žádosti dluhy související s výkonem nájemního práva k MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. nebo seznam dlužníků s uvedením právního důvodu a výše dluhů ke dni podání žádosti.

V. Jistota

1/ Jistotou, resp. jejím složením, prokazuje zájemce jak vážnost svého úmyslu obytný dům koupit, tak i schopnost uhradit včas a řádně úplnou kupní cenu.

2/ V případě, že zájemce svým postupem, jednáním či nejednáním zmaří uzavření či naplnění „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“, zejména pak nezaplatí včas a řádně zbytek kupní ceny, je zájemce povinen zaplatit sankci ve výši jistoty. Jistota se považuje za zálohu na zaplacení kupní ceny. Zájemci, jemuž nebude schválen prodej, vrátí prodávající jistotu do 10 pracovních dnů.

VI. Kupní cena

1/ Kupní cena je tvořena jako násobek ceny za 1 m² ve výši 1.042,-Kč a sumy metrů čtverečních podlahových ploch bytů v obytném domě. K takto získané ceně se přičte částka vzniklá jako násobek ceny za 1 m² plochy nebytových prostor zkolaudovaných pro podnikatelskou činnost a sumy metrů čtverečních takových ploch.

2/ Cena 1 m² u nebytových prostor zkolaudovaných pro podnikání je různá u různých obytných domů takto

- pro domy č.p. 3067 – 3079 (blok 382), 2516 – 2522 (blok 218) činí 5.000,-Kč/1 m²
- pro ostatní domy uvedené v příloze činí 3.000,-Kč/1 m²

3/ Kupní cena uvedena v předcházejících odstavcích tohoto bodu je platná po dobu 6 kalendářních měsíců od termínu uvedenému v čl. III. odst. 1 (podání nabídky). Po uplynutí této lhůty je nabídková cena dvojnásobná a to po dobu dalších 12 měsíců.

VII. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem

„Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ bude podepsána nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne podání závazné žádosti a zaplacení jistoty. Součástí smlouvy bude ujednání o předkupním právu ve prospěch MOSTECKÉ BYTOVÉ a.s. Případná věcná břemena budou řešena samostatnou smlouvou.

VIII. Veřejný zájem

1/ Zakladatel obchodní společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. a její jediný akcionář je územním samosprávným celkem, který je podle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) povinen pečovat o uspokojování potřeb svých občanů, včetně uspokojit potřeby bydlení.

2/ MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. prodejem obytných domů ze svého majetku podle těchto „Pravidel“ realizuje veřejný zájem mimo svou podnikatelskou činnost tak, jak je vymezena jako předmět podnikání v obchodním rejstříku.

3/ Prodejem obytných domů podle těchto pravidel, tedy mimo jiné nikoli za účelem dosažení zisku a se zajištěním, aby nabyvatelé obytných domů tito dále při prodeji bytových jednotek nesměli dosahovat zisku, tedy není poskytována žádná veřejná podpora podnikatelským subjektům při jejich podnikání.

4/ Nesplnění požadavku realizovat prodej jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb. ve lhůtě dvou let od uzavření kupní smlouvy alespoň 80ti procentům nájemcům je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

IX. Závaznost

Tato „Pravidla“ jsou závazná pro MOSTECKOU BYTOVOU, a. s. a rovněž i pro zájemce o koupi obytných domů, resp. jejich nabyvatele, kteří k nim přistupují, zavazují se je dodržovat a jejich porušení je z tohoto pohledu porušením závazkového vztahu.

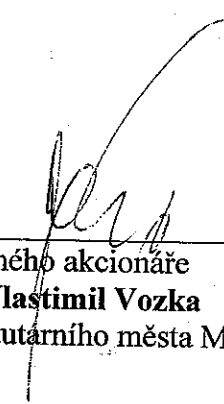
X. Platnost

Tato „Pravidla“ schválil jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. dne 28. 5. 2009, usnesení RmM č. 378/13/2009.

XI. Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

V Mostě dne 28. 5. 2009


za jediného akcionáře
Ing. Vlastimil Vozka
Primátor statutárního města Mostu

STANOVY BYTOVÉHO DRUŽSTVA RYBÁRNA 382

Bytové družstvo Rybárna 382
Budovatelů bl. 382/3077, Most

ČÁST PRVNÍ Základní pojmy

Článek 1. Úvodní ustanovení

(1) Bytové družstvo Rybárna 382 (dále jen „družstvo“) je založeno za účelem koupě bytového domu sestávajícího z

- č.p. 3067 situovaném na pozemku parc. č. 4595 a koupě pozemku parc. č. 4595,
- č.p. 3068 situovaném na pozemku parc. č. 4596 a koupě pozemku parc. č. 4596,
- č.p. 3069 situovaném na pozemku parc. č. 4597 a koupě pozemku parc. č. 4597,
- č.p. 3070 situovaném na pozemku parc. č. 4598 a koupě pozemku parc. č. 4598,
- č.p. 3071 situovaném na pozemku parc. č. 4599 a koupě pozemku parc. č. 4599,
- č.p. 3072 situovaném na pozemku parc. č. 4600 a koupě pozemku parc. č. 4600,
- č.p. 3073 situovaném na pozemku parc. č. 4601 a koupě pozemku parc. č. 4601,
- č.p. 3074 situovaném na pozemku parc. č. 4602 a koupě pozemku parc. č. 4602,
- č.p. 3075 situovaném na pozemku parc. č. 4603 a koupě pozemku parc. č. 4603,
- č.p. 3076 situovaném na pozemku parc. č. 4604 a koupě pozemku parc. č. 4604,
- č.p. 3077 situovaném na pozemku parc. č. 4605 a koupě pozemku parc. č. 4605,
- č.p. 3078 situovaném na pozemku parc. č. 4606 a koupě pozemku parc. č. 4606,
- č.p. 3079 situovaném na pozemku parc. č. 4607 a koupě pozemku parc. č. 4607

tyto nemovitosti jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na LV č. 14705 pro k. ú. Most II 699594, obec a okres Most,

ve kterých se nachází byty a nebytové prostory, jejichž nájemci jsou osoby, které se vznikem družstva za splnění podmínek uvedených v těchto stanovách stanou jeho členy a nájemci družstevního bytu či nebytového prostoru, který dosud užívaly na základě nájemní smlouvy uzavřené s dosavadním vlastníkem domů společností MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., IČ 254 38 832, se sídlem Most, J. Skupy 2522, PSČ 434 01, a to vedle dalších osob, které se stanou členy bytového družstva za splnění podmínek uvedených v těchto stanovách a dále za účelem zajišťování potřeb svých členů v oblasti bydlení v rámci předmětu činnosti dle těchto stanov.

(2) Družstvo je právnickou osobou. Za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

(3) Členové neručí za závazky.

Článek 2.

Obchodní firma a sídlo družstva

(1) Obchodní firma družstva zní: Bytové družstvo Rybárna 382.

(2) Sídlem družstva je Budovatelů bl. 382/3077, Most.

Článek 3.

Předmět činnosti družstva

(1) Předmětem činnosti družstva je:

5, 3076,
staveb s
i, 4597,
ek“) ve
stavby,
cích a

ých s
ojené
iným
dech
užeb

u.

n
u

ČÁST DRUHÁ Vznik a zánik členství

Článek 7.

Vznik členství

- (1) Členem družstva se může stát fyzická i právnická osoba s trvalým pobytem (sídlem) na území ČR, která má nebo na základě dohody získá nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru v objektu, k němuž družstvo vykonává právo vlastníka.
- (2) Členství vzniká:
 - a) při založení družstva dnem vzniku družstva zápisem do obchodního rejstříku,
 - b) za trvání družstva
 - aa) přijetím za člena na základě písemné členské přihlášky,
 - bb) převodem členství,
 - cc) jiným způsobem stanoveným zákonem.
- (3) Zakládajícími členy družstva mohou být pouze nájemci bytů z domu na ulici Budovatelů v bloku 382 v Mostě a nájemci nebytových prostor na ulici Budovatelů v bloku 382 v Mostě, kteří podali písemnou přihlášku k členství v družstvu, za předpokladu, že jejich nájemní vztah k bytu či nebytovému prostoru trvá a že nejsou v prodlení s úhradou nájemného a úhradami spojenými s užíváním bytu či nebytového prostoru.
- (4) O přijetí za člena družstva za trvání družstva rozhoduje představenstvo družstva usnesením, a to na základě písemné přihlášky. Členství vzniká zaplacením základního členského vkladu a při splnění dalších podmínek stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a těmito stanovami.
- (5) Převod členských práv a povinností v bytovém družstvu na základě dohody nepodléhá souhlasu orgánů družstva. Členská práva a povinnosti přecházejí na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu členství nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě. Stejně účinky jako předložení smlouvy nastávají, jakmile družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství a písemný souhlas nabyvatele členství.
- (6) Členství v družstvu je založeno na principu dobrovolnosti a rovnosti všech členů. Členství v družstvu nevzniká před zaplacením základního členského vkladu.

Článek 8.

Společné členství manželů

- (1) Vznikne-li jednomu z manželů za trvání manželství právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru), vznikne se společným nájmem bytu (nebytového prostoru) i společné členství manželů v družstvu; společné členství vznikne také při převodu členství na jednoho z manželů. Společné členství manželů nevznikne, bylo-li společné jmění manželů za trvání manželství zrušeno anebo tehdy, jestliže manželé prohlásí, že spolu trvale nežijí. Společné členství nevzniká uzavřením manželství se členem družstva, vzniká zde pouze právo společného nájmu bytu.
- (2) Ze společného členství jsou členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Společní členové mají při hlasování jeden hlas.
- (3) Společné členství podle odstavce 1 zaniká úmrtím jednoho z manželů, dohodou rozvedených manželů, zrušením společného jmění manželů za trvání manželství, rozhodnutím soudu o zrušení práva společného nájmu bytu (nebytového prostoru) rozvedenými manželi a písemným prohlášením manželů, že spolu trvale nežijí.
- (4) Zánik společného členství musí být neprodleně písemně oznámen představenstvu spolu s předložením příslušných dokumentů.

- provoz a správa domu čp. 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078 a 3079 (dále jen „dům“ nebo „bytový dům“), popřípadě dalších staveb s provozem a správou bytového domu spojených, a pozemku parc.č. 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606 a 4607 (dále jen „pozemek“) ve vlastnictví družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, případně provádění změny stavby, modernizace či rekonstrukce, zajišťování činností s tím bezprostředně souvisejících a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely,
- pronájem bytů a nebytových prostorů a zajišťování základních služeb poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostorů členům družstva dle stanov, a s tím spojené uzavírání nájemních smluv, popřípadě pronajímání bytů a nebytových prostorů jiným osobám než členům družstva a s tím spojené uzavírání nájemních smluv v případech schválených představenstvem družstva, spolu se zajištěním pouze základních služeb poskytovaných s užíváním bytu, které nejsou podnikáním podle právních předpisů.

(2) K zajišťování běžných provozních a správních činností spojených s předmětem činnosti družstva dle bodu 1. těchto stanov je družstvo oprávněno sjednat smlouvu s jinou osobou.

Článek 4.

Zapisovaný základní kapitál družstva

- (1) Zapisovaný základní kapitál činí 50 000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) a je tvořen základními členskými vklady. Jestliže souhrn základních členských vkladů přesáhne schválenou výši základního kapitálu, bude rozdíl převeden do provozního fondu.
- (2) Základní kapitál družstva lze zvýšit nebo snížit usnesením členské schůze, schváleným dvoutřetinovou většinou všech členů družstva. Zapisovaný základní kapitál nesmí klesnout pod 50 000,- Kč.

Článek 5.

Základní členský vklad

- (1) Základní členský vklad je pro všechny členy družstva stejný a činí částku 500,- Kč.
- (2) Po dobu trvání členství nemůže majetková účast člena klesnout pod hodnotu základního členského vkladu.
- (3) Základní členský vklad je splatný při podání přihlášky do družstva.
- (4) Správcem vkladů před vznikem družstva byla určena paní Marie Kramperová, nar. 31.5.1955 bytem Budovatelů 382/3071, Most.

Článek 6.

Majetková účast člena družstva a členský podíl

- (1) Majetkovou účast člena družstva tvoří základní členský vklad podle čl. 5/1 a členský podíl
- (2) Členský podíl představuje vklad člena do družstva na pořízení družstevního bytového domu a pozemku k němu příslušejícího.

Článek 9. Zánik členství

- (1) Členství v družstvu zaniká:
- a) písemnou dohodou,
 - b) vystoupením,
 - c) vyloučením,
 - d) prohlášením konkurzu na majetek člena,
 - e) zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku člena,
 - f) pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením členských práv a povinností,
 - g) vydáním exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po právní moci usnesení o nařízení exekuce
 - h) zánikem družstva,
 - ch) smrtí člena,
 - i) jiným způsobem stanoveným zákonem.
- (2) Písemná dohoda musí být podepsána nejméně dvěma členy představenstva a musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zaniká a o dni, v němž dojde k vyklizení a předání bytu. Majetkové vypořádání se provede nejpozději za tři měsíce po roční uzávěrce družstva.
- (3) Vystoupením zaniká členství po uplynutí dvou měsíců; tato doba začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení z družstva. Oznámení lze odvolat jen písemně a se souhlasem družstva. Vypořádací podíl bude vyplacen po vyklizení a řádném předání bytu.
- (4) O vyloučení rozhoduje představenstvo družstva. Člen může být vyloučen, jestliže:
- a) opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti uvedené v zákoně, ve stanovách a dalších vnitrodružstevních předpisech,
 - b) byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin, který spáchal proti družstvu nebo členu družstva,
 - c) je bez vážného důvodu v prodlení se splátkami svého podílu (na byt) nebo jinými platbami po dobu 3 měsíců a nepožádal o odklad.
- Vyloučením zaniká členství dnem doručení písemného rozhodnutí členovi do vlastních rukou. Proti rozhodnutí o vyloučení se může člen odvolat ke členské schůzi, odvolání má odkladný účinek. Právo na odvolání zaniká, není-li uplatněno do tří měsíců ode dne, kdy se člen dověděl nebo mohl dovědět o rozhodnutí o vyloučení. O odvolání rozhoduje členská schůze 2/3 většinou všech členů. Pokud členská schůze prohlásí rozhodnutí za neplatné, členství se obnovuje ode dne, kdy zaniklo. Konečné rozhodnutí o vyloučení podléhá soudnímu přezkoumání. Je-li rozhodnutí členské schůze v rozporu se stanovami nebo právními předpisy, soud na návrh člena, jehož se rozhodnutí týká, prohlásí rozhodnutí členské schůze za neplatné. Právo na podání návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze zaniká, není-li uplatněno do 3 měsíců, nejdéle však do 1 roku ode dne konání členské schůze, která vyloučení potvrdila, nebo – jestliže nebyla řádně svolána – ode dne, kdy se člen mohl dovědět o konání takového členské schůze. Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí členskou schůzí přijatému, je možné podat návrh do 3 měsíců ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dozvěděl, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze.
- (5) Jestliže byl zrušen konkurz na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo pro nedostatek majetku, jeho členství se obnovuje. Jestliže již družstvo vyplatilo členovi vypořádací podíl, je tento povinen jej do 2 měsíců od zrušení konkurzu družstvu

nahradiť. Toto platí obdobne i v prípade právomocného zastavení výkonu rozhodnutí postizením členských práv a povinností člena v družstve alebo právomocného zastavení exekuce podľa zvláštného právneho predpisu.

(6) Smrť člena zaniká členský vzťah, majetková práva prechádzajú na dediča. Dedič členských práv a povinností zůstaviteľa môže požiadať o členstvo v družstve, ktoré není väzáné na súhlas predstavenstva, alebo, nestane-li sa členom, má nárok na majetkové vypořádání (čl. 10). Do skončení dedického řízení uhradzuje povinné platby za zemřelého člena potenciální dedič nebo dedičové na základě své vůle projevené písemným oznámením družstvu. Ve sporných dedických případech může družstvo rozhodnout, že bude povinné platby uhrazovat ze svých zdrojů do vydání právomocného rozhodnutí o dedickém vypořádání, přičemž dedič je vždy povinen tyto poplatky zpětně uhradit. Nestane-li se dedič členem, jsou mu poplatky hrazené za něho družstvem sraženy z vypořádacího podílu.

(7) Zánik společného členství manželů je uveden v čl. 8, odst. 4.

Článek 10.

Majetkové vypořádání při zániku členství

(1) Nárok na vypořádací podíl vznikne bývalému členovi při zániku jeho členství za trvání družstva. Vypořádací podíl se určí poměrem splaceného členského vkladu dosavadního člena, násobeného počtem ukončených roků jeho členství, k souhrnu splacených členských vkladů všech členů družstva, násobených ukončenými roky jejich členství.

(2) Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze stanov, i v jiných zajišťovacích fondech. Rovněž se nepřihlíží ke vkladům členů s kratším než ročním členstvím před dnem, k němuž se řádná účetní závěrka sestavuje.

(3) Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím 3 měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo.

(4) Při výplatě vypořádacího podílu započte družstvo své splatné pohledávky vůči bývalému členovi.

Článek 11.

Členská evidence

Představenstvo vede evidenci členů družstva, do níž se zapisuje:

- a) jméno, rodné číslo, adresa člena družstva (při společném členství data obou),
- b) datum vzniku členství v družstvu,
- c) výše základním členského vkladu,
- d) výše splaceného členského podílu a data platby,
- e) označení bytu, ke kterému má člen právo bydlení,
- f) datum zániku členství v družstvu, výše a datum splacení vypořádacího podílu.

Článek 12.

Práva a povinnosti členů družstva

(1) Mezi práva člena družstva patří:

- a) právo volit a být volen do orgánů družstva a podílet se na řízení a kontrole činnosti družstva prostřednictvím jeho orgánů,
- b) právo na uzavření nájemní smlouvy k bytu nebo nebytovému prostoru, který jako zakládající člen užívá či získá k němu nájemní právo vstupem do družstva či jinak,

- c) právo na zajištění služeb v souvislosti se správou, provozem a údržbou domu a bytu s výjimkou drobných oprav, které si člen hradí sám; co patří mezi drobné opravy, stanoví podrobně usnesení členské schůze a nájemní smlouvy,
 - d) právo poskytnout byt do pronájmu či podnájmu se souhlasem družstva; družstvo může stanovit paušální částku z pronájmu plynoucí do provozního fondu. Další zásady stanoví usnesení členské schůze,
 - e) právo žádat svolání mimořádné členské schůze; písemnou žádost musí podepsat nejméně třetina členů družstva,
 - f) právo na informace o činnosti orgánů družstva, o ročním vyúčtování záloh za služby, spojené s užíváním bytu (nebytového prostoru), stavu hospodaření družstva atd.,
 - g) právo navrhnout soudu určení neplatnosti usnesení členské schůze pro rozpor s právními předpisy či stanovami. Návrh může člen podat, požádá-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, které usnesení přijalo, nebo jestliže námitku oznámil představenstvu družstva do jednoho měsíce od data konání schůze. Návrh soudu lze podat do 1 měsíce od žádosti o zaprotokolování námítky nebo jejího oznámení představenstvu,
 - h) každý člen družstva je oprávněn podat jménem družstva žalobu proti členovi představenstva nebo proti členovi jiného orgánu podílejícího se na řízení družstva nebo jeho organizační jednotky o náhradu škody, kterou družstvu způsobil. Jiná osoba než člen družstva, který žalobu podal nebo osoba jím zmocněná, nemůže v řízení činit úkony jménem družstva či za družstvo,
 - ch) další práva, vyplývající z příslušných ustanovení stanov družstva a ostatních vnitrodružstevních předpisů.
- (2) Mezi povinnosti členů družstva patří:
- a) povinnost dodržovat závazky, vyplývající pro člena ze stanov a dalších vnitrodružstevních předpisů,
 - b) povinnost platit včas a řádně stanovené platby, poplatky a splátky členského podílu vždy; způsob a termíny plateb a splátek stanoví usnesení členské schůze. Je-li člen v prodlení s placením a nepožádá včas o přiměřený odklad z vážných důvodů (nemoc atd.), bude mu účtováno penále ve výši 0,1% za každý den prodlení. Výčet poplatků za byt, služby, příspěvky do fondů družstva atd. a způsob jejich úhrady stanoví podrobně usnesení členské schůze,
 - c) povinnost oznamovat počet osob pobývajících jako návštěva v bytě člena déle než 3 měsíce v roce (nemusí jít o nepřetržitý pobyt) pro účely vyúčtování služeb,
 - d) povinnost chránit majetek družstva, upozorňovat včas na závady a nutnost oprav; další podrobnosti stanoví usnesení členské schůze a domovní řád,
 - e) povinnost člena zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu bytu (nebytového prostoru), který užívá,
 - f) povinnost zachovávat dobré mravy a nenarušovat vzájemné vztahy s ostatními členy družstva.
- (3) Další podrobnosti týkající se práv a povinností členů družstva upravuje domovní řád a další usnesení schválená členskou schůzí.

Článek 13.

Nájemní smlouvy

- (1) S každým členem družstva i nečlenem-nájemcem uzavře družstvo novou nájemní smlouvu o užívání bytu (nebytových prostor).

a bytu
stanoví

může
stanoví

néne

žby,

úmi
tky
vu
íce

vi
o
n
y

(2) Nájemní smlouva členů družstva bude kromě obligatorních náležitostí podle hlavy sedmé občanského zákoníku obsahovat výši a způsob placení plateb a poplatků souvisejících s nájmem bytu (nebytového prostoru), službami, správou a opravami domu atd.

(3) Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny do 6 měsíců od dne, kdy se družstvo stane vlastníkem domu na základě kupní smlouvy.

ČÁST TŘETÍ

Orgány družstva a jejich kompetence

Článek 14.

Obecná ustanovení

(1) Orgány družstva tvoří:

- a) členská schůze,
- b) představenstvo,
- c) kontrolní komise.

(2) Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva starší 18 let a zástupci právnických osob, které jsou členy družstva.

(3) Funkční období členů představenstva a kontrolní komise jsou 2 roky. Členové orgánů mohou být opětovně voleni.

(4) Funkce členů představenstva a členů kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné. Členy představenstva a členy kontrolní komise nemohou být v jednom volebním období blízcí příbuzní.

Článek 15.

Členská schůze

(1) Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze. Schází se nejméně jedenkrát ročně. Členská schůze je usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční většina členů družstva, kteří hlasují většinou hlasů, nestanoví-li tyto stanovy jinak. Členské schůze mohou být konány formou dílčích schůzí.

(2) Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. O svolání členské schůze musí být členové družstva písemně vyrozuměni nejméně 10 dní před konáním členské schůze a to tak, že bude vyvěšena pozvánka na vchodových dveřích domu a dveřích výtahu jednotlivých vchodů domu družstva. Pozvánka musí obsahovat program jednání členské schůze. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání členské schůze nebo informace, kde se může člen družstva s těmito podklady seznámit. Na žádost jedné třetiny členů družstva nebo kontrolní komise zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na pořad jednání členské schůze.

Mimořádnou členskou schůzi je představenstvo povinno vždy svolat, nesnese-li věc podle představenstva odkladu anebo požádá-li o to písemně kontrolní komise nebo jedna třetina členů družstva. Jestliže představenstvo nesvolá členskou schůzi tak, aby se konala do 40 dnů od doručení žádosti, je osoba písemně pověřená osobami nebo orgánem, který požadoval svolání členské schůze, oprávněna svolat členskou schůzi sama. Členové představenstva jsou společně a nerozdílně povinni vydat této osobě na její žádost seznam členů.

(3) Každý člen družstva má jeden hlas; to se týká i společných členů. Člen se může nechat při hlasování zastoupit jiným členem nebo jinou osobou na základě písemného zmocnění.

(4) K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. K rozhodnutím o založení družstva, přijetí a vyloučení člena, změny stanov, zániku, sloučení či rozdělení družstva, zvýšení či snížení základního kapitálu a schválení výroční zprávy podle čl. 26 odst. 4 je třeba dvoutřetinové většiny hlasů všech členů.

(5) Do působnosti členské schůze patří zejména:

- a) přijímat a měnit stanovy se souhlasem 2/3 většiny všech členů; o rozhodnutí členské schůze, jímž se mění stanovy, musí být pořízen notářský zápis, obsahující schválený text změny stanov,
 - b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
 - c) schvalovat řádnou účetní závěrku, zprávu o hospodaření družstva a užití zisku,
 - d) rozhodovat o zvýšení či snížení zapisovaného základního kapitálu,
 - e) schvalovat usnesení družstva, domovní řád, jednací řád, volební řád a další dokumenty,
 - f) rozhodovat o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
 - g) rozhodovat o splnutí, sloučení, přeměně, rozdělení a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy,
 - h) rozhodovat o prodeji nebo jiných majetkových dispozicích s nemovitostmi, ve kterých jsou byty a nebytové prostory, nebo s byty; takové rozhodnutí může členská schůze přijmout jen po předchozím písemném souhlasu většiny členů bytového družstva, kteří jsou nájemci v nemovitosti, které se rozhodování týká; to neplatí, jestliže družstvu vznikla povinnost převést byt nebo bytový prostor do vlastnictví člena, který je nájemcem,
 - i) rozhodovat o dalších otázkách, pokud tak stanoví zákon, stanovy, anebo pokud si rozhodování o některé věci vyhradila.
- (6) Není-li členská schůze usnášeníschopná, svolá představenstvo náhradní schůzi tak, aby se konala do tří týdnů od termínu původní řádné schůze. Náhradní členská schůze musí být svolána novou pozvánkou s nezměněným pořadem jednání. Pozvánka musí být odeslána nejpozději do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní členská schůze, nejpozději však 10 dnů před termínem konání náhradní členské schůze. Náhradní členská schůze je schopna se usáset bez ohledu na ust. odstavce 1.
- (7) O průběhu jednání členské schůze se pořizuje zápis, který musí obsahovat:
- a) datum a místo konání schůze,
 - b) přijatá usnesení,
 - c) výsledky hlasování,
 - d) nepřijaté námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování.
- Přílohu zápisu tvoří seznam účastníků schůze, pozvánka na ni a podklady, které byly předloženy k projednáváním bodům. Každý člen má právo vyžádat si zápis a jeho přílohy k nahlédnutí.
- (8) Ustavující členská schůze na počátku svého jednání zvolí předsedu schůze, zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.
- (9) Na návrh člena družstva vysloví soud neplatnost usnesení členské schůze, pokud je toto v rozporu s právními předpisy nebo stanovami družstva. Návrh soudu může člen podat, požádal-li o zaprotokolování námítky na členské schůzi, která usnesení přijala, nebo jestliže námítku oznámil představenstvu do jednoho měsíce od konání této schůze, a nebyla-li řádně svolána do jednoho měsíce ode dne, kdy se o jejím konání dověděl, nejdéle však do jednoho roku od konání členské schůze. Návrh soudu lze podat do jednoho měsíce ode dne, kdy člen požádal o zaprotokolování námítky nebo od oznámení námítky představenstvu.
- Je-li důvodem návrhu o neplatnosti rozhodnutí členské schůze skutečnost, že tvrzené rozhodnutí nebylo přijato členskou schůzí proto, že se o něm nehlasovalo, anebo že obsah tvrzeného rozhodnutí neodpovídá rozhodnutí, členskou schůzí přijatému, je možné podat žalobu do 1 měsíce ode dne, kdy se člen o tvrzeném rozhodnutí dověděl, nejdéle však do 1 roku ode dne faktického nebo tvrzeného konání členské schůze.

Článek 16.

Představenstvo družstva

(1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva, které:

- a) řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou stanovami svěřeny jiným orgánům,
- b) plní usnesení členské schůze a odpovídá jí za svou činnost,
- c) projednává podněty a návrhy členů družstva a stížnosti nečlenů družstva, na něž je povinno odpovědět do 30 dnů,
- d) svolává členské schůze a připravuje pro ně podklady,
- e) odpovídá za roční účetní uzávěrku a sestavuje výroční zprávu o hospodaření družstva, které předkládá členské schůzi a kontrolní komisi k projednání,
- f) projednává případy porušení či neplnění povinností členy družstva i nájemníky a je oprávněno vydávat písemné výstrahy,
- g) odpovídá za provoz, správu a vedení administrativy družstva,
- h) oznamuje obchodnímu rejstříku změnu stanov do 30 dnů od schválení změny stanov členskou schůzí,
- i) vede seznam a evidenci členů podle čl. 11.

(2) Představenstvo má 7 členů a volí si předsedu a dva místopředsedy na období 2 let. Předseda jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva. Předseda dále organizuje a řídí činnost představenstva a svolává je.

(3) Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně. Je povinno se sejít do 10 dnů od doručení podnětu kontrolní komise, jestliže na její výzvu nedošlo k nápravě nedostatků. Pro přijetí usnesení představenstva je třeba souhlasu nadpoloviční většiny jeho členů.

(4) Předseda družstva organizuje a řídí jednání představenstva i běžnou činnost družstva. V případě, že některý z členů představenstva nemůže nadále z jakéhokoli důvodu svou funkci vykonávat, požádá předseda nebo místopředseda náhradníka, aby do tří měsíců nastoupil do funkce.

(5) Pro odpovědnost členů představenstva, popř. i jiných orgánů podílejících se na řízení družstva, platí obdobně § 173 odst. 4, § 193 odst. 2, § 194 odst. 2 první až pátá věta a § 194 odstavce 4 až 7 obchodního zákoníku.

Článek 17.

Kontrolní komise

(1) Kontrolní komisi tvoří 3 členové, volení členskou schůzí. Pouze jí je kontrolní komise odpovědná, na ostatních orgánech družstva je nezávislá. Kontrolní komise provádí kontroly podle potřeby, nejméně však jednou za 6 měsíců.

(2) Mezi pravomoci kontrolní komise patří:

- a) kontrolovat veškerou činnost družstva a jeho orgánů a k tomu účelu si vyžadovat od představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva,
- b) uplatňovat nároky družstva z odpovědnosti členů představenstva za škodu,
- c) projednávat stížnosti členů družstva,
- d) vyjadřovat se k řádné účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva,
- e) na zjištěné nedostatky upozorňovat představenstvo a dožadovat se zjednání nápravy.

- (3) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat si u představenstva jakékoli informace o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva a jeho členů. Pro kontrolní komisi platí obdobně ustanovení obchodního zákoníku, uvedená v čl. 16 odst. 5.

Článek 18.

Odměny členům orgánů družstva

Členská schůze může za vykonávání volených funkcí stanovit usnesením finanční odměnu jako náhradu za ztrátu času a ušlý zisk.

Článek 19.

Zákaz konkurence a odpovědnost členů orgánů za škodu

- (1) Členové představenstva a kontrolní komise družstva nesmějí být podnikateli ani členy statutárních a dozorčích orgánů právnických osob s obdobným předmětem činnosti.
- (2) Nároky družstva z odpovědnosti členů orgánů družstva za škodu uplatňuje představenstvo. Vůči členům představenstva uplatňuje nároky družstva kontrolní komise prostřednictvím jím určeného člena. Tyto nároky mohou být uplatněny u soudu jen s předchozím souhlasem členské schůze, která může rozhodnout o narovnání.

ČÁST ČTVRTÁ

Hospodaření družstva

Článek 20.

Majetek družstva

Majetek družstva tvoří souhrn základních členských vkladů podle čl. 5 a majetková účast členů podle čl. 6 stanov. Další zdroje majetku družstva tvoří zejména:

- a) nájemné z bytů a nebytových prostor a úhrada za různé služby, poskytované nájemníkům družstvem,
- b) dotace a dary,
- c) úroky z bankovních vkladů družstva,
- d) jiné příjmy z činnosti družstva.

Článek 21.

Nedělitelný fond

- (1) Družstvo zřizuje při svém vzniku ve smyslu § 235 obch. zák. nedělitelný fond ve výši 10 % zapisovaného základního kapitálu podle čl. 4. Tento fond družstvo doplňuje nejméně o 10 % z čistého ročního zisku, a to až do doby, než výše nedělitelného fondu dosáhne částky rovnající se polovině zapisovaného základního kapitálu, tj. 25 000,- Kč.
- (2) Nedělitelný fond se nesmí použít za trvání družstva k rozdělení mezi členy, ani se k němu nepřihlíží při výpočtu vypořádacího podílu člena. Tento fond lze použít jen ke krytí ztrát družstva.

Článek 22.

Provozní fond

- (1) Družstvo zřizuje provozní fond, jehož zdroje jsou určeny na opravy, údržbu a rekonstrukci bytového fondu a na náklady spojené se správou majetku. O dalším užití tohoto fondu rozhoduje představenstvo družstva.
- (2) Finančními zdroji provozního fondu jsou zejména nájemné z bytů a nebytových prostor a dotace na opravy poskytované městem, resp. státem a další zdroje.
- (3) Družstvo může zřídit i další fondy na základě usnesení členské schůze družstva.

Článek 23. Rozdělení zisku

- (1) Usnese-li se členská schůze při projednání řádné účetní závěrky o rozdělení zisku mezi členy, určuje se podíl člena na zisku poměrem výše splaceného vkladu člena ke splaceným vkladům všech členů. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl úměrně krátí.
- (2) Neusnese-li se členská schůze o rozdělení zisku mezi členy po projednání řádné účetní závěrky, je případný zisk použit k těmto účelům v tomto pořadí:
 - a) platby daní do státního rozpočtu a obci,
 - b) doplnění nedělitelného a provozního fondu,
 - c) k dalším platbám podle rozhodnutí členské schůze.

Článek 24. Vedení účetnictví

- (1) Za hospodaření družstva odpovídá představenstvo družstva, které založí a vede účet u peněžního ústavu.
- (2) Družstvo vede účetnictví v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek 25. Řádná účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření

- (1) Družstvo je povinno sestavit za každý rok účetní závěrku.
- (2) Spolu s řádnou účetní závěrkou navrhne představenstvo i způsob rozdělení a užití zisku, případně způsob úhrady ztrát.
- (3) Členové družstva si mohou vyžádat řádnou účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku a úhrady ztrát k nahlédnutí.
- (4) Představenstvo je povinno vypracovat každý rok po odevzdání daňového přiznání výroční zprávu o hospodaření družstva, kterou spolu s řádnou účetní závěrkou předkládá k projednání členské schůzi, a to nejpozději do konce pololetí každého roku.

Článek 26. Zánik a likvidace družstva

- (1) Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.
- (2) Družstvo se zrušuje:
 - a) usnesením členské schůze, schváleným 2/3 většinou všech členů;
 - b) zrušením konkursu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodu, že majetek dlužníka je zcela nepostačující,
 - c) rozhodnutím soudu,
 - d) jiným způsobem, který stanoví zákon.
- (3) Rozhodnutí členské schůze o zrušení se osvědčuje notářským zápisem. Při zrušení družstva se provede likvidace podle platných právních předpisů.

Článek 27. Sloučení, splynutí, rozdělení a změna právní formy družstva

Schválí-li členská schůze usnesení o sloučení, splynutí rozdělení nebo změny právní formy družstva, řídí se další postup zákonem č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družtev, v platném znění.

ČÁST PÁTÁ Společná ustanovení

Článek 28.

- (1) Rozhodnutí týkající se jednotlivých členů družstva jim musí být doručeno nebo oznámeno. Doručení doporučeným dopisem nebo do vlastních rukou je nezbytné v případech stanovených zákonem, těmito stanovami či rozhodnutím členské schůze.
- (2) Lhůta k podání odvolání činí 15 dnů od doručení rozhodnutí a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, není-li některým ustanovením stanov určeno jinak.

ČÁST ŠESTÁ

Převod družstevního bytu či nebytového prostoru do osobního vlastnictví

Článek 29.

- (1) Družstvo je povinno převést ve lhůtě dvou let od nabytí obytného domu a pozemku do výlučného vlastnictví družstevní byt či nebytový prostor, které budou vymezeny jako bytové či nebytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví jejich nájemců, kteří předmětnou bytovou či nebytovou jednotku užívají na základě platné nájemní smlouvy, a to po kumulativním splnění všech následujících podmínek:
 - bytový dům, v němž se nachází bytové a nebytové jednotky, bude v době převodu vlastnického práva k těmto jednotkám ve výlučném vlastnictví družstva,
 - předmětná bytová či nebytová jednotka bude vymezena jako jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů,
 - nájemce písemně požádal o převod předmětné bytové či nebytové jednotky do osobního vlastnictví,
 - nájemce má splněny všechny své povinnosti vůči družstvu.
- (2) Každý nájemce má právo podat písemnou žádost o převedení bytové či nebytové jednotky do osobního vlastnictví ve smyslu č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Převod bytové jednotky či nebytové jednotky bude uskutečněn za kupní cenu, která bude dle velikosti bytové jednotky či nebytové jednotky poměrně odpovídat ceně, za kterou bytové družstvo koupilo obytný dům.
- (4) Spolu s kupní cenou je jednotlivý nájemce povinen uhradit veškeré poplatky a daně s převodem bytové jednotky či nebytové jednotky spojenými, včetně podílu na nákladech vynaložených v souvislosti se zpracováním prohlášení vlastníka budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST SEDMÁ Závěrečné ustanovení

Článek 30.

- (1) Právní vztahy neupravené těmito stanovami se řídí obchodním, příp. občanských zákoníkem.
- (2) Tyto stanovy byly schváleny a nabyly platnosti na členské schůzi, konané v prostorách rychlého občerstvení BILBO šmak s.r.o. dne 22.9. 2010.

N 209/2010
NZ 187/2010

STEJNOPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

uznaný dne 23. 9. 2010, dvacátého třetího září roku dva tisíce deset, mnou, Mgr. Alenou Zahradníkovou, notářkou se sídlem v Mostě, v kanceláři notářky v Mostě, v ulici Jaroslava Přechy 1915/24, PSČ 434 01, -----

na žádost bytového družstva Bytové družstvo Rybárna 382, se sídlem Most, Budovatelů 3077/382, PSČ 434 01, IČ 287 02 701, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle Dr, vložce 939, obsahující osvědčení podle ustanovení § 180 notářského řádu, to je osvědčení požadovaných formalit a právních jednání družstva či jeho orgánů a osvědčení obsahu: -----

rozhodnutí

***členské schůze bytového družstva Bytové družstvo Rybárna 382
se sídlem Most, Budovatelů 3077/382, PSČ 434 01
IČ 287 02 701***

uznané v průběhu jejího jednání, které se konalo dne 22. 9. 2010, dvacátého druhého září roku dva tisíce deset, na místě samém, v prodejně BILBO šmak v ulici Budovatelů v Mostě, od 19:00 hodin. -----

Na první jednání členské schůze zahájila v 19:00 hodin předsedkyně představenstva bytového družstva paní Marie Kramperová. Po krátkém přivítání a vysvětlení důvodů, proč byla členská schůze svolána, předala slovo panu Stanislavu Šárovi ze společnosti BILBO, spol. s r.o., který řídil průběh celé členské schůze. Pan Stanislav Šára konstatoval, že při zahájení členské schůze bylo přítomno, popřípadě na základě plných mocí zastoupeno, celkového počtu 242 členů celkem 198 členů a členská schůze je usnášení schopná. Připomínal, že dle článku 15 odstavce 3 stávajících stanov, má každý člen družstva jeden hlas, tedy že přítomno a oprávněno hlasovat je 198 hlasů z celkového počtu 242 hlasů. -----

Uvedl, že na programu členské schůze je jeden bod, a to změna stanov. -----

Na druhé Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání bytového družstva související s přijetím předmětného rozhodnutí: -----

Členské družstvo byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 939, ze dne 22. 9. 2010, číslo výpisu V 298/2010 vydaný Mgr. Alenou Zahradníkovou, notářkou v Mostě, v rámci informačního systému soudní správy. O předloženém výpisu z obchodního rejstříku prohlásila předsedkyně představenstva bytového družstva paní Marie Kramperová, že obsahuje aktuální stav údajů o -----

strana druhá-----

společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Působnost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení § 239 odst. 4 písm. a) obchodního zákoníku a z článku 15. odstavce 5. stanov družstva ve znění ze dne 24. 3. 2009. -----

Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla zjištěna: -----

- Z pozvánky na členskou schůzi, která byla, podle prohlášení předsedkyně představenstva bytového družstva paní Marie Kramperové, doručena všem členům družstva písemně vždy v místě bydliště každého člena. -----
- Z citovaného výpisu z obchodního rejstříku. -----
- Z citovaných Stanov družstva ve znění ze dne 24. 3. 2009. -----
- Dále z konstatování předsedajícího členské schůze pana Stanislava Šáry, který uvedl, že členská schůze je usnášení schopná, neboť je na ní přítomno 198 členů, což představuje 198 hlasů celkem z celkového počtu 242 hlasů, to je 82% všech hlasů. -----

Způsobilost členské schůze k přijetí předmětného rozhodnutí byla rovněž potvrzena prohlášením předsedajícího členské schůze pana Stanislava Šáry, narozeného 24. 4. 1980, bytem Most, Komořanská 3112, PSČ 434 01, jehož totožnost byla ověřena platným úředním průkazem. Proti jeho prohlášení nebyl vznesen žádný protest ani námitka. -----

Členové, kteří byli přítomni na členské schůzi, byli zapsáni v prezenční listině. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujícího rozhodnutí řádné členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se stanovami družstva a rovněž i v souladu se zákonem. -----

Za třetí: Na základě své přítomnosti při jednání osvědčuji, že členská schůze bytového družstva po projednání jediného bodu programu jednání, rozhodla o změně stanov družstva, jak je uvedeno dále. -----

Osvědčuji, že předsedající členské schůze pan Stanislav Šára každou navrhovanou změnu stanov přečetl a rovněž přečetl vždy stávající text stanov, který měl být změněn a nahrazen. U každé navrhované změny se dotázal, zda má někdo k návrhu změny nějakou připomínku. Žádné připomínky ani jiné návrhy nebyly. -----

Členská schůze bytového družstva přijala poté usnesení následujícího obsahu: -----

Členská schůze bytového družstva Bytové družstvo Rybárna 382 mění stanovy družstva takto:

V Článku 1. nazvaném Úvodní ustanovení se stávající text bodu (1) nahrazuje textem novým, který zní: -----

(1) Bytové družstvo Rybárna 382 (dále jen „družstvo“) je založeno za účelem koupě bytového domu sestávajícího z -----

- č.p. 3067 situovaném na pozemku parc. č. 4595 a koupě pozemku parc. č. 4595,
- č.p. 3068 situovaném na pozemku parc. č. 4596 a koupě pozemku parc. č. 4596,
- č.p. 3069 situovaném na pozemku parc. č. 4597 a koupě pozemku parc. č. 4597,
- č.p. 3070 situovaném na pozemku parc. č. 4598 a koupě pozemku parc. č. 4598,

nstva
emně

, že
uje

ma
30,
m

je součástí katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním úřadem LV č. 14705 pro k. ú. Most II 699594, obec a okres Most, -----

byty a nebytové prostory, jejichž nájemci jsou osoby, které se vznikem
splnění podmínek uvedených v těchto stanovách stanou jeho členy a nájemci
bytu či nebytového prostoru, který dosud užívaly na základě nájemní smlouvy
domovním vlastním domů společností MOSTECKÁ BYTOVÁ, a. s., IČ 254
Most, J. Skupy 2522, PSČ 434 01, a to vedle dalších osob, které se stanou
členy sdružení za splnění podmínek uvedených v těchto stanovách a dále za účelem
potřeb svých členů v oblasti bydlení v rámci předmětu činnosti dle těchto stanov. -

1. navržením Předmět činnosti družstva se stávající text bodu (1) nahrazuje textem

Glavna dejavnost družstva je:

_____ a správa domu čp. 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078 a 3079 (dále jen „dům“ nebo „bytový dům“), popřípadě dalších staveb s _____ a správou bytového domu spojených, a pozemku parc.č. 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606 a 4607 (dále jen „pozemek“) ve _____ a majetkem družstva, včetně zajišťování údržby, oprav, případně provádění změny stavby, _____ či rekonstrukce, zajišťování činností s tím bezprostředně souvisejících a _____ a majetkem družstva pro tyto účely, _____

bytů a nebytových prostorů a zajišťování základních služeb poskytovaných s
bytů a nebytových prostorů členům družstva dle stanov, a s tím spojené
nájemních smluv, popřípadě pronajímání bytů a nebytových prostorů jiným
než členům družstva a s tím spojené uzavírání nájemních smluv v případech
představenstvem družstva, spolu se zajištěním pouze základních služeb
s užíváním bytu, které nejsou podnikáním podle právních předpisů. -----

Textu se dále za stávající text doplňuje text nový označený jako bod (2), který zní:

1. Dle upřesnění běžných provozních a správních činností spojených s předmětem
2. Dle bodu 1. těchto stanov je družstvo oprávněno sjednat smlouvu s jinou

1. Účel: nazvaném Vznik a zánik členství se stávající text bodu (4) nahrazuje textem

O přijetí za člena družstva za trvání družstva rozhoduje představenstvo družstva usnesením, a to na základě písemné přihlášky. Členství vzniká zaplacením základního členského vkladu a při splnění dalších podmínek stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a těmito stanovami.

V Článku 15. nazvaném Členská schůze se stávající text věty první a druhé, bodu (2), nahrazuje textem novým, který zní:

Členskou schůzi svolává představenstvo družstva. O svolání členské schůze musí být členové družstva písemně vyrozuměni nejméně 10 dní před konáním členské schůze a to tak, že bude vyvěšena pozvánka na vchodových dveřích domu a dveřích výtahu jednotlivých vchodů domu družstva. Pozvánka musí obsahovat program jednání členské schůze. K pozvánce se připojují podklady k nejdůležitějším bodům jednání členské schůze nebo informace, kde se může člen družstva s těmito podklady seznámit.

Za stávající text označený ČÁST PÁTÁ a nazvaný Společná ustanovení se vkládá zcela nový text označený jako ČÁST ŠESTÁ a nazvaný Převod družstevního bytu či nebytového prostoru do osobního vlastnictví, který zní:

ČÁST ŠESTÁ.

Převod družstevního bytu či nebytového prostoru do osobního vlastnictví

Článek 29.

(1) Družstvo je povinno převést ve lhůtě dvou let od nabytí obytného domu a pozemku do výlučného vlastnictví družstevní byt či nebytový prostor, které budou vymezeny jako bytové či nebytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví jejich nájemců, kteří předmětnou bytovou či nebytovou jednotku užívají na základě platné nájemní smlouvy, a to po kumulativním splnění všech následujících podmínek:

- bytový dům, v němž se nachází bytové a nebytové jednotky, bude v době převodu vlastnického práva k těmto jednotkám ve výlučném vlastnictví družstva,
- předmětná bytová či nebytová jednotka bude vymezena jako jednotka ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů,
- nájemce písemně požádal o převod předmětné bytové či nebytové jednotky do osobního vlastnictví,
- nájemce má splněny všechny své povinnosti vůči družstvu.

(2) Každý nájemce má právo podat písemnou žádost o převedení bytové či nebytové jednotky do osobního vlastnictví ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Převod bytové jednotky či nebytové jednotky bude uskutečněn za kupní cenu, která bude dle velikosti bytové jednotky či nebytové jednotky poměrně odpovídat ceně, za kterou bytové družstvo koupilo obytný dům.

(4) Spolu s kupní cenou je jednotlivý nájemce povinen uhradit veškeré poplatky a daně s převodem bytové jednotky či nebytové jednotky spojenými, včetně podílu na nákladech vynaložených v souvislosti se zpracováním prohlášení vlastníka budovy dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

ím, a
du a
t, ve

(2),

být
to
hu
ké
ze

~~Na základě rozhodnutí~~ členské schůze byl sepsán tento notářský zápis a po přečtení
~~Na základě~~ členské schůze, byl jím schválen.-----

L. S. A. Zahradníková v. r.
notářka

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 23. 9. 2010, dvacátého třetího
září roku dva tisíce deset, se shoduje doslovně s notářským zápisem ze dne 23. 9. 2010,
dvacátého třetího září roku dva tisíce deset, číslo NZ 1897/2010 a je určen bytovému družstvu
družstvo Rybárna 382, se sídlem Most, Budovatelů 3077/382, PSČ 434 01. -----



а. Заведущий

statutární orgán Bytového družstva Rybárna 382, IČ: 287 02 701 se sídlem v Mostě,
IČ: 287 02 701, zapsané v OR vedeném KS v Ústí nad Labem oddíl Dr. vložka 939, dále jen
„družstvo“ v souladu s „pravidly pro prodej obytných domů v majetku společnosti MOSTECKÁ
BYTOVÁ, a.s., ze dne 28. května 2009, dále jen „pravidla“ s článkem IV. Závazná žádost tímto

ČESTNĚ PROHLAŠUJE

od data vydání výpisu z obchodního rejstříku nedošlo ve statusových věcech družstva k žádným
změnám.

• družstvo přistupuje k PRAVIDLŮM PRO PRODEJ OBYTNÝCH DOMŮ V MAJETKU SPOLEČNOSTI
MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. ze dne 28.5.2009,

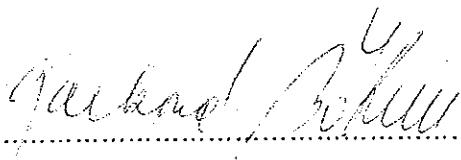
• družstvo akceptuje předložený návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ vč.
kupní ceny.

• družstvo do dvou let od nabytí vlastnictví k obytnému domu zřídí ze všech bytů a nebytových prostorů
v obytném domě jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a převede je do vlastnictví
těch nájemců za cenu, která bude podle velikosti jednotky poměrně odpovídat výchozí kupní ceně,
tedy za cenu nezávislé povahy,

• členové družstva, nájemci jsou uvedeni v příloze č. 1 tohoto prohlášení vč. uvedení jejich
identifikačních údajů a dále s uvedením výše případného dluhu k MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s.
příslušejícího s výkonem nájemního práva – právním důvodem vzniku dluhu je zejména neplacení
stanoveného nájemného, případně oprav pronajatého bytu, jenž je dle právních předpisů povinen hradit
nájemce, záloh na služby spojené s bydlením či neuhrazení nedoplatku zjištěného z vyúčtování mezi
zaplacenými zálohami a náklady na jednotlivé služby připadajícími na konečného spotřebitele.

Do předložení dokladu družstvu prokazující uhrazení tohoto dluhu MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s.,
nájemcem - zájemcem o převod jednotky do osobního vlastnictví – nepřevede družstvo tomuto nájemci
jím užívanou jednotku.

V Mostě, dne 7. září 2010


statutární orgán družstva

Bytové družstvo Rybárna 382, Most seznam družstevníků - nájemníků				
	Jméno a příjmení	Bydliště	Datum narození	Díuh
1	Králová Dagmar	Most, tř.Budovatelů 3079	13.12.1930	
2	Vitásek Josef a Marie	Most, tř.Budovatelů 3079	28.4.1936, 17.11.1937	
3	Haviárová Petra	Most, tř.Budovatelů 3079		
4	Kovačová Ivana	Most, tř.Budovatelů 3079	13.8.1966	
5	Pros Vladimír	Most, tř.Budovatelů 3079		
6	Kalčíková Renáta	Most, tř.Budovatelů 3079	18.9.1975	3 486
7	Bretschneider Josef a Hana	Most, tř.Budovatelů 3079	11.6.1943, 12.8.1942	
8	Ježková Irena	Most, tř.Budovatelů 3079	8.11.1922	
9	Dusil Vladimír	Most, tř.Budovatelů 3079	1.11.1971	
10	Havránek Václav a Jana	Most, tř.Budovatelů 3079	20.5.1939, 3.7.1945	
11	Ploch Jaroslav a Marie	Most, tř.Budovatelů 3079	5.3.1941, 30.8.1943	
12	Řezníček Jan a Šárka	Most, tř.Budovatelů 3079	22.4.1966, 28.10.1967	
13	Holečková Jindřiška a Petr	Most, tř.Budovatelů 3079	31.3.1948, 13.6.1948	
14	Cicko Roman	Most, tř.Budovatelů 3079	23.2.1971	
15	Vlková Věra	Most, tř.Budovatelů 3079	7.6.1939	
16	Ullwer Josef a Eva	Most, tř.Budovatelů 3079	30.5.1943, 27.2.1947	
17	Chmelíček Vladimír a Helena	Most, tř.Budovatelů 3079	4.7.1926, 29.3.1931	
18	Sedmík Zdeněk	Most, tř.Budovatelů 3079	19.5.1974	2 527
19	Vávrová Vladimíra a Zdeněk	Most, tř.Budovatelů 3078	19.11.1982, 17.8.1982	
20	Kondr Zbyněk	Most, tř.Budovatelů 3078	3.8.1957	9 534
21	Kropáč Jaroslav a Hana	Most, tř.Budovatelů 3078	1.12.1948, 30.4.1956	
22	Jenšíková Petra	Most, tř.Budovatelů 3078	18.7.1973	
23	Pidrmanová Věra	Most, tř.Budovatelů 3078	14.9.1944	
24	Hamouzová Vlasta	Most, tř.Budovatelů 3078	2.2.42	
25	Vala Miroslav a Věra	Most, tř.Budovatelů 3078	15.9.1947, 16.8.1950	
26	Dechová Libuše	Most, tř.Budovatelů 3078	14.11.1925	
27	Köhlerová Nikola	Most, tř.Budovatelů 3078	23.4.1986	
28	Fojtík Stanislav a Gabriela	Most, tř.Budovatelů 3078	19.5.1974, 24.6.1975	
29	Kovalová Barbora	Most, tř.Budovatelů 3078	2.10.1929	
30	Mayer Karel a Jaroslava	Most, tř.Budovatelů 3078	13.10.1941, 23.10.1948	
31	Wagnerová Lenka a Jaroslav	Most, tř.Budovatelů 3078	21.1.1957, 26.8.1952	
32	Mešar Václav	Most, tř.Budovatelů 3078	5.2.1975	5 510
33	Filipovi Taťána a Svatopluk	Most, tř.Budovatelů 3078		
34	Zimmermann Pavel	Most, tř.Budovatelů 3078	10.6.1979	
35	Schubadová Neia	Most, tř.Budovatelů 3078	25.2.1990	48 714
36	Černá Valerie a Václav	Most, tř.Budovatelů 3078	13.4.1944, 22.6.1946	
37	Liška Jiří	Most, tř.Budovatelů 3077	18.3.1976	
38	Černá Andrea	Most, tř.Budovatelů 3077		2 942
39	Peterková Eva	Most, tř.Budovatelů 3077	2.3.1975	8 093
40	Ištoková Ludka a Jiří	Most, tř.Budovatelů 3077	25.8.1973, 29.5.1972	
41	Keleová Kateřina	Most, tř.Budovatelů 3077	18.11.1924	
42	Sýkora Petr	Most, tř.Budovatelů 3077	25.1.1969	
43	Pros Luboš	Most, tř.Budovatelů 3077	9.2.1973	
44	Hájková Michaela	Most, tř.Budovatelů 3077		
45	Rybáková Květoslava	Most, tř.Budovatelů 3077	29.1.1931	
46	Slanička Jiří	Most, tř.Budovatelů 3077	19.7.1967	
47	Slaničková Anna	Most, tř.Budovatelů 3077	27.6.1946	
48	Nechvapil Martin a Leona	Most, tř.Budovatelů 3077	1.4.1968, 15.7.1970	
49	Škrabalová Miluše	Most, tř.Budovatelů 3077	19.6.1972	
50	Čadek Václav	Most, tř.Budovatelů 3077	24.6.1984	
51	Havřík Václav a Jiřina	Most, tř.Budovatelů 3077	13.4.1931, 13.10.1932	
52	Mazán Miroslav	Most, tř.Budovatelů 3077	22.11.1958	
53	Rotková Vlasta	Most, tř.Budovatelů 3077	27.1.1942	
54	Bunešová Klára	Most, tř.Budovatelů 3077	9.3.1979	

Bytové družstvo Rybárna 382, Most seznam družstevníků - nájemníků				
	Jméno a příjmení	Bydliště	Datum narození	Dluh
	Hickl Pavel a Markéta	Most, tř. Budovatelů 3076	15.3.1972, 2.9.1974	
	Holeček Pavel	Most, tř. Budovatelů 3076	12.6.1979	
7	Jehlička Vladimír a Krista	Most, tř. Budovatelů 3076	12.6.1946, 21.9.1948	
8	Holá Jitka	Most, tř. Budovatelů 3076	10.1.1968	
9	Mikulka Jiří a Alena	Most, tř. Budovatelů 3076	26.1.1945, 4.3.1949	
10	Kulíšková Drahomíra a Jan	Most, tř. Budovatelů 3076	30.3.1946, 30.10.1947	
11	Hromadová Alena	Most, tř. Budovatelů 3076	10.4.1943	
12	Paikrtová Dagmar	Most, tř. Budovatelů 3076	13.7.1935	
13	Ptáček Jan	Most, tř. Budovatelů 3076	16.12.1953	
14	Havíř Bedřich	Most, tř. Budovatelů 3076	4.3.1930	
15	Lantorová Aloisie	Most, tř. Budovatelů 3076	23.3.1940	
16	Zoltáková Renata a Josef	Most, tř. Budovatelů 3076	6.3.1970, 24.7.1972	
17	Gabriš Roman	Most, tř. Budovatelů 3076	16.12.1977	
18	Štěpánková Danuše	Most, tř. Budovatelů 3076	7.5.1960	
19	Nekolová Alena	Most, tř. Budovatelů 3076	8.10.1955	
20	Němec Jaroslav	Most, tř. Budovatelů 3076	6.2.1979	
21	Martínková Jaroslava	Most, tř. Budovatelů 3076	8.4.1943	
22	Slapničková Agneša	Most, tř. Budovatelů 3076	8.3.1947	
23	Tóthová Sárka	Most, tř. Budovatelů 3075	3.2.1979	
24	Tourková Lenka	Most, tř. Budovatelů 3075	9.11.1977	
25	Oktábová Oldřiška	Most, tř. Budovatelů 3075	18.7.1948	
26	Freibauer Antonín	Most, tř. Budovatelů 3075	14.2.1970	
27	Kocembová Miluše	Most, tř. Budovatelů 3075	24.8.1950	
28	Kaprál Ivan a Ludmila	Most, tř. Budovatelů 3075	3.11.1942, 24.2.1947	
29	Rak Martin a Kamila	Most, tř. Budovatelů 3075	15.5.1967, 4.12.1969	
30	Zemanová Lenka	Most, tř. Budovatelů 3075	6.5.1989	
31	Vetešník Jiří a Ilona	Most, tř. Budovatelů 3075	5.6.1950, 23.2.1949	
32	Bouda Jakub	Most, tř. Budovatelů 3075	19.4.1973	
33	Listopad Jiří a Irena	Most, tř. Budovatelů 3075	23.1.1943, 12.8.1945	
34	Grabmüller Josef a Anna	Most, tř. Budovatelů 3075	4.12.1921, 17.12.1931	
35	Išera Jaroslav a Alena	Most, tř. Budovatelů 3075	6.2.1941, 6.10.1944	4 140
36	Mrázová Martina	Most, tř. Budovatelů 3075	9.6.1971	
37	Vlková Pavlína a Jiří	Most, tř. Budovatelů 3075	1.5.1970, 28.3.1974	
38	Scheithauer Erich a Jaroslava	Most, tř. Budovatelů 3075	7.3.1936, 24.8.1946	
39	Piotrowská Eva	Most, tř. Budovatelů 3075	25.5.1951	
40	Ježková Drahomíra	Most, tř. Budovatelů 3075	27.8.1970	
41	Vaicová Dana a Miroslav	Most, tř. Budovatelů 3074	26.8.1956, 25.4.1958	
42	Matějová Zlatuše	Most, tř. Budovatelů 3074	13.9.1946	
43	Nemrava Pavel	Most, tř. Budovatelů 3074	4.1.1979	
44	Vonášek Libor	Most, tř. Budovatelů 3074	12.10.1975	
45	Podaná Helena	Most, tř. Budovatelů 3074	16.2.1958	
46	Stützová Eva a Horst	Most, tř. Budovatelů 3074	26.12.1941, 16.5.1939	
47	Raindlová Alena	Most, tř. Budovatelů 3074	1.7.1946	
48	Rothová Květa	Most, tř. Budovatelů 3074	17.6.1934	
49	Hemelík Zdeněk a Danuše	Most, tř. Budovatelů 3074	10.5.1950, 2.9.1954	
50	Hartová Jaroslava	Most, tř. Budovatelů 3074	1.8.1952	
51	Závodný Karel a Jana	Most, tř. Budovatelů 3074	15.7.1947, 6.3.1947	
52	Boušová Sárka	Most, tř. Budovatelů 3074	12.4.1971	
53	Bartůšek Petr	Most, tř. Budovatelů 3074	8.7.68	
54	Hartová Věra	Most, tř. Budovatelů 3074	3.9.75	
55	Macalová Hana a Josef	Most, tř. Budovatelů 3074	8.1.1958	
56	Altnerová Venuše	Most, tř. Budovatelů 3074	17.7.1948	
57	Herceg Jan	Most, tř. Budovatelů 3074	27.12.1980	
58	Prosová Bohuslava	Most, tř. Budovatelů 3074	14.8.1946	

Bytové družstvo Rybárna 382, Most seznam družstevníků - nájemníků				
	Jméno a příjmení	Bydliště	Datum narození	Délka
109	Vohanka Josef a Milena	Most, tř.Budovatelů 3073	10.7.1945, 7.5.1943	
110	Šrůlová Anna	Most, tř.Budovatelů 3073	12.12.1947	
111	Pukl Mýchlík	Most, tř.Budovatelů 3073	7.11.1970	
112	Kopecká Marie a Vilém	Most, tř.Budovatelů 3073	28.9.1954, 20.11.1945	
113	Sýkorová Jarmila	Most, tř.Budovatelů 3073	23.12.1939	
114	Galková Eva a Milan	Most, tř.Budovatelů 3073	29.1.1973, 24.5.1970	
115	Skopal Karel a Ladislava	Most, tř.Budovatelů 3073	19.7.1961, 11.4.1965	98 357
116	Kopecký Přemysl	Most, tř.Budovatelů 3073	19.6.1983	
117	Bubák Jiří	Most, tř.Budovatelů 3073	3.3.1964	229 160
118	Mirgová Gabriela	Most, tř.Budovatelů 3073		
119	Kolmanová Lenka	Most, tř.Budovatelů 3073	1.6.1978	
120	Kolman Zdeněk a Jaroslava	Most, tř.Budovatelů 3073	5.6.1939, 21.10.1945	
121	Hrdlička Karel a Jindřiška	Most, tř.Budovatelů 3073	22.5.1938, 16.9.1936	
122	Kortusová Eva	Most, tř.Budovatelů 3073	9.10.1933	
123	Remuta Jiří	Most, tř.Budovatelů 3073	17.10.1948	
124	Piskač Roman	Most, tř.Budovatelů 3073	29.1.1967	
125	Ulrich Tomáš	Most, tř.Budovatelů 3073	27.8.1983	
126	Turfandrová Dagmar a Atanas	Most, tř.Budovatelů 3073	6.7.1964, 23.10.1957	1 634
127	Sochor Antonín	Most, tř.Budovatelů 3072	2.12.1949	
128	Jarschelová Miloslava	Most, tř.Budovatelů 3072	19.9.1930	
129	Fišerová Eliška a Josef	Most, tř.Budovatelů 3072	9.9.1946, 22.8.1944	
130	Cicko Jiří a Naděžda	Most, tř.Budovatelů 3072	21.10.1973, 25.2.1975	
131	Vorlíček Jan	Most, tř.Budovatelů 3072		
132	Jašicová Dagmar	Most, tř.Budovatelů 3072	16.7.45	
133	Jetelová Eva a Josef	Most, tř.Budovatelů 3072	9.6.1958, 17.2.1950	
134	Tarant Michal	Most, tř.Budovatelů 3072	30.10.1980	
135	Polívka Jiří	Most, tř.Budovatelů 3072	20.3.1952	
136	Beneš Miroslav a Ilona	Most, tř.Budovatelů 3072	25.7.1940, 28.7.1943	
137	Zima Miroslav	Most, tř.Budovatelů 3072	22.4.1955	
138	Pokorný Jiří	Most, tř.Budovatelů 3072	20.1.1967	11 985
139	Cihlár Petr	Most, tř.Budovatelů 3072	27.6.1972	
140	Stádník Miloslav	Most, tř.Budovatelů 3072	14.10.1975	3 335
141	Nováková Dana	Most, tř.Budovatelů 3072	30.9.1983	
142	Čorejová Elfrieda	Most, tř.Budovatelů 3072	28.12.1944	
143	Horák Alois a Světlana	Most, tř.Budovatelů 3072	24.2.1962, 31.8.1978	
144	Brádek Jaroslav	Most, tř.Budovatelů 3072	12.3.1951	
145	Masár Zdeněk	Most, tř.Budovatelů 3071	17.7.1952	
146	Heřmanovi Pavel a Věra	Most, tř.Budovatelů 3071		2 474
147	Heřmanovi Pavel a Věra	Most, tř.Budovatelů 3071		
148	Šatra Alois a Hana	Most, tř.Budovatelů 3071	15.10.1934, 20.1.1939	
149	Ašenbrýlová Lenka	Most, tř.Budovatelů 3071	16.5.1975	
150	Kotíšek Josef a Jana	Most, tř.Budovatelů 3071	17.3.1945, 28.7.1953	
151	Forť Květoslav a Olga	Most, tř.Budovatelů 3071	30.12.1954, 28.9.1957	
152	Křišková Kateřina	Most, tř.Budovatelů 3071	7.1.1981	
153	Karfík Václav a Anna	Most, tř.Budovatelů 3071	14.11.1947, 13.1.1948	
154	Hruška Jindřich a Věra	Most, tř.Budovatelů 3071	19.3.1940, 27.3.1941	
155	Wernerová Iveta	Most, tř.Budovatelů 3071	12.12.1966	
156	Krampera František a Marie	Most, tř.Budovatelů 3071	8.2.1952, 31.5.1954	
157	Bartoň Karel a Antonie	Most, tř.Budovatelů 3071	25.6.1946, 1.6.1946	
158	Farský Josef	Most, tř.Budovatelů 3071	27.5.1970	
159	Hamřík Josef	Most, tř.Budovatelů 3071	23.9.1944	
160	Sýkora Josef a Miroslava	Most, tř.Budovatelů 3071	26.10.1956, 14.9.1960	
161	Křížová Helena	Most, tř.Budovatelů 3071	9.10.1942	
162	Kostovová Eva	Most, tř.Budovatelů 3071		

Č.1 čestné prohlášení

Bytové družstvo Rybárna 382, Most seznam družstevníků - nájemníků				
	Jméno a příjmení	Bydliště	Datum narození	Dluh
3	Baláz Jan a Pavlína	Most, tř.Budovatelů 3070	31.1.1963, 1.11.1965	
4	Helget Milan	Most, tř.Budovatelů 3070	14.3.1966	
5	Faltys Zdeněk a Dagmar	Most, tř.Budovatelů 3070	14.8.1931, 6.6.1937	
6	Pidrmannová Jaroslava	Most, tř.Budovatelů 3070	27.4.1948	
67	Simonová Hana a Bohumil	Most, tř.Budovatelů 3070	22.1.1955, 17.7.1957	
68	Holešínská Marie	Most, tř.Budovatelů 3070	26.6.1976	
69	Nikolesková Jaroslava	Most, tř.Budovatelů 3070	4.1.1949	
70	Palynská Eva	Most, tř.Budovatelů 3070	7.4.1950	5 114
71	Matějková Michaela	Most, tř.Budovatelů 3070		
172	Tomková Alena	Most, tř.Budovatelů 3070	15.7.1949	
173	Pichertová Lucie	Most, tř.Budovatelů 3070		
174	Čech Josef	Most, tř.Budovatelů 3070	29.10.1938	
175	Böhmová Eliška a Miroslav	Most, tř.Budovatelů 3070	4.7.1950, 26.6.1946	
176	Kubík Bohumír a Jiřina	Most, tř.Budovatelů 3070	27.4.1935, 7.12.1937	
177	Brusch Jaroslav a Věra	Most, tř.Budovatelů 3070	6.6.1931, 14.2.1932	
178	Vaněček Miroslav a Yveta	Most, tř.Budovatelů 3070	14.6.1963, 6.9.1961	
179	Štefanová Květuše	Most, tř.Budovatelů 3070	16.7.1958	
180	Mahnerová Danuše	Most, tř.Budovatelů 3070		
181	Král Josef a Dagmar	Most, tř.Budovatelů 3069	19.3.1937, 10.3.1940	
182	Tittelbach Karel	Most, tř.Budovatelů 3069	26.4.1936	
183	Ulbert Ivan a Jana	Most, tř.Budovatelů 3069	13.7.1965	
184	Rollinger Jindřich	Most, tř.Budovatelů 3069	21.2.1944	
185	Hemelík Roman	Most, tř.Budovatelů 3069	21.8.1975	
186	Schneiderová Blanka	Most, tř.Budovatelů 3069	8.3.1963	
187	Krausová Květoslava	Most, tř.Budovatelů 3069	10.7.1958	
188	Formůstkovi Vladimír a Štěpánka	Most, tř.Budovatelů 3069		
189	Slováková Jaroslava	Most, tř.Budovatelů 3069	7.1.1945	
190	Holub Jiří a Vlasta	Most, tř.Budovatelů 3069	10.6.1946, 19.10.1946	
191	Soukupová Helena	Most, tř.Budovatelů 3069	11.7.1956	
192	Brunnerová Lenka a Richard	Most, tř.Budovatelů 3069	12.8.1965, 7.1.1969	
193	Košutová Ivana	Most, tř.Budovatelů 3069	9.6.1947	
194	David Antonín a Drahomíra	Most, tř.Budovatelů 3069	14.12.1937, 14.8.1935	
195	Vejrostková Hana a Lubomír	Most, tř.Budovatelů 3069	7.1.1976, 7.5.1977	
196	Jiřinec Jiří	Most, tř.Budovatelů 3069	18.9.1962	
197	Frolíková Miluše	Most, tř.Budovatelů 3069	2.11.1960	
198	Pištěková Irena	Most, tř.Budovatelů 3069	10.2.1955	
199	Alblová Zdeňka	Most, tř.Budovatelů 3068	9.8.1950	
200	Váša Jiří	Most, tř.Budovatelů 3068	25.6.1975	10 664
201	Veselý Karel a Eliška	Most, tř.Budovatelů 3068	21.8.1963, 5.1.1960	
202	Husák Václav	Most, tř.Budovatelů 3068	2.1.1959	
203	Fau Václav	Most, tř.Budovatelů 3068	31.7.1972	
204	Knáb Marcel	Most, tř.Budovatelů 3068	7.7.1975	
205	Heřmann Ivan a Stanislava	Most, tř.Budovatelů 3068	25.11.1946, 6.10.1945	
206	Šarayová Drahomíra	Most, tř.Budovatelů 3068	9.7.1950	
207	Srb Alexandr a Eva	Most, tř.Budovatelů 3068	8.1.1974, 20.2.1973	
208	Viček Ludvík a Libuše	Most, tř.Budovatelů 3068	2.12.1946, 3.9.1947	
209	Merganič Michal a Jaroslava	Most, tř.Budovatelů 3068	16.6.1939, 5.8.1942	
210	Viktora Jaroslav a Hana	Most, tř.Budovatelů 3068	10.3.1932, 5.4.1934	
211	Marešová Hana	Most, tř.Budovatelů 3068	30.5.1978	
212	Choutková Ivana	Most, tř.Budovatelů 3068	28.3.1973	
213	Súlovský Jiří	Most, tř.Budovatelů 3068	28.9.1978	
214	Kořínková Helena a Miroslav	Most, tř.Budovatelů 3068	7.2.1948, 18.8.1947	
215	Vajcová Dagmar	Most, tř.Budovatelů 3068	6.4.1969	
216	Zemanová Štěpánka	Most, tř.Budovatelů 3068	17.9.1966	

Bytové družstvo Rybárna 382, Most seznam družstevníků - nájemníků				
	Jméno a příjmení	Bydliště	Datum narození	Dlůh
217	Koutná Eduarda a Karel	Most, tř.Budovatelů 3067	19.12.1968, 17.6.1959	
218	Válová Hana	Most, tř.Budovatelů 3067	9.8.1946	
219	Klausová Alena	Most, tř.Budovatelů 3067	25.7.1946	
220	Pánek Jaroslav a Růžena	Most, tř.Budovatelů 3067	17.11.1949, 30.5.1957	
221	Sopčák Ladislav	Most, tř.Budovatelů 3067	5.11.1980	10 611
222	Kreisingerová Jaroslava a Ladislav	Most, tř.Budovatelů 3067	25.6.1950, 22.6.1947	
223	Vonášková Jindřiška a Václav	Most, tř.Budovatelů 3067	22.8.1946, 31.1.1947	
224	Heřmanovi Věra a Pavel	Most, tř.Budovatelů 3067		
225	Beránková Iveta	Most, tř.Budovatelů 3067	2.2.1970	
226	Bartáková Hana	Most, tř.Budovatelů 3067	7.12.1972	
227	Moravec Pavel	Most, tř.Budovatelů 3067	3.6.1971	
228	Kosejková Alice	Most, tř.Budovatelů 3067	14.4.1939	
229	Procházková Hana a Vladimír	Most, tř.Budovatelů 3067	6.9.1954, 22.1.1953	
230	Haštábová Věra	Most, tř.Budovatelů 3067	4.9.1925	
231	Skuhrovcová Soňa	Most, tř.Budovatelů 3067	9.11.1943	
232	Haas Karel a Alena	Most, tř.Budovatelů 3067	24.3.1935, 12.6.1938	
233	Johnová Anna	Most, tř.Budovatelů 3067	29.5.1944	
234	Ševčíková Klára	Most, tř.Budovatelů 3067	28.9.1983	
1,1	Italská cukrárna spol. s r.o.	Most, tř.Budovatelů 3067		
104,1	ČEDOK a.s.	Most, tř.Budovatelů 3067		
93,1	M.E.Y. s.r.o., MY4s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3068		
88,1	BILBO šmak s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3068-9		
82,1	BILBO šmak s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3069		
100,0	Václav Holý	Most, tř.Budovatelů 3070		
87,1	WOTAS Most s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3070-2		
86,1	České vinařství Chrástce s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3072		
83,2	MD VISION s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3073		
83,1	HEVATEX PLUS s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3074		
83,3	FIKOW a.s.	Most, tř.Budovatelů 3075		
85,2	Ladislav Almáši	Most, tř.Budovatelů 3076		
85,1	Jaroslava Navrátilová	Most, tř.Budovatelů 3077		
85,3	Věra Růžinová	Most, tř.Budovatelů 3077		
91,1	Miloš Žihla	Most, tř.Budovatelů 3077		
84,1	Václav Hora, Radek Vrábel	Most, tř.Budovatelů 3078		
100	WS trade s.r.o.	Most, tř.Budovatelů 3079		

Celkový počet jednotek	251	100,00%
Celkový počet členů družstva	240	95,62%
Zeleně družstevníci dlužníci	13	5,42%
Černě družstevníci nedlužníci	227	94,58%
Červeně nájemci dlužníci	4	1,59%
Modře nájemci nedlužníci	5	1,99%

V Mostě, dne 31.srpna 2010

Kaucký Galiméř
Statutární orgán družstva

V ý p í s

**z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Dr, vložka 939**

Datum zápisu: 17.června 2009

Obchodní firma: Bytové družstvo Rybárna 382

Sídlo: Most, Budovatelů 3077/382, PSČ 434 01

Identifikační číslo: 287 02 701

Právní forma: Družstvo

Předmět činnosti:

- pronájem bytů a nebytových prostor a základní služby
zajišťující jejich řádný provoz a zabezpečování provozu, správy,
údržby a oprav bytového a nebytového fondu včetně pozemku ve
vlastnictví družstva nebo členů družstva (a spoluvlastnictví
družstva a jeho členů)

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Marie Kramperová, r.č. 545531/1279
Most, tř. Budovatelů 3071/126, PSČ 434 01
den vzniku funkce: 17.června 2009
den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Místopředseda představenstva: Milan Böhm, r.č. 680131/0461
Most, Krátká 2677, PSČ 434 01
den vzniku funkce: 17.června 2009
den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Místopředseda představenstva: Ing. Eva Galková, r.č. 735129/2773
Most, tř. Budovatelů 3073/130, PSČ 434 01
den vzniku funkce: 17.června 2009
den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Jakub Bouda, r.č. 730419/2764
Most, tř. Budovatelů 3075/134
den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Eliška Böhmová, r.č. 505704/184
Most, tř. Budovatelů 3070/124, PSČ 434 01
den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Zdeněk Hemelík, r.č. 500510/218
Most, tř. Budovatelů 3074/132, PSČ 434 01
den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Jaroslav Kropáč, r.č. 481201/018
Most, tř. Budovatelů 3078/140, PSČ 434 01

den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Ladislav Kreisinger, r.č. 470622/177
Most, tr. Budovatelů 3067/118, PSČ 434 01

den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Jiří Polívka, r.č. 520320/040

Most, tr. Budovatelů 3072/128, PSČ 434 01

den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Jan Radba, r.č. 720129/2681

Most, Mikoláše Alše 2094/12, PSČ 434 01

den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Člen představenstva: Ing. Stanislav Woznica, r.č. 690810/4929

Most, Prokopa Diviše 1830, PSČ 434 01

den vzniku členství v představenstvu: 17.června 2009

Předseda jedná za představenstvo navenek, je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, je třeba podpisu alespoň dvou členů představenstva.

Základní členský vklad:

500,- Kč

Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ústí nad Labem

✓ Obchodní rejstřík - výpis platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 1092010, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Bc. Šulec Zdeněk

V Braňanech dne 01.09.2010

Podpis



sidlo společnost
J. Skupě 2522, 434 01 Most
telefon: 476 70588, 476 10075
fax: 476 10582
internet: www.mostecka-bytova.cz
BYTOVÁ, a.s.
J. Skupě 2522, 434 01 Most
108 25438832
a.s.
108 25438832
2

