

Nabídka ke koupi bytového domu blok 382

Bytový dům blok 382, č.p.3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078 a 3079 na tř. Budovatelů st.p.č. 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606 a 4607 katastrální území Most II, obec Most. Dům i pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14705 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě.

Dům byl uveden do užívání v roce 1969. Stavba je vzhledem ke stáří v přiměřeném stupni opotřebení. V roce 2009 byla dokončena výměna oken v bytech. Celková zastavěná plocha bytového domu je 4142 m². Jde o samostatně stojící budovu o 5 dilatačních celcích (A-E), 7 nadzemních a jednom podzemním podlaží. Dům má 234 bytových jednotek a 17 nebytových prostor.

Kupní cena bytového domu blok 382 včetně příslušných pozemků je 26.347.548,-Kč.

Kupní cena domu včetně definovaného pozemku

Kupní cena domu je tvořena jako násobek ceny za 1 m² ve výši 1.042,-Kč a sumy metrů čtverečních podlahových ploch bytů v obytném domě. K takto získané ceně se přičte částka vzniklá jako násobek ceny za 1 m² plochy ve výši 5.000,-Kč nebytových prostor zkolaudovaných pro podnikatelskou činnost a sumy metrů čtverečních takových ploch.

Celková cena bytu 15.099.048,- Kč

Celková cena nebytové prostory 11.248.500,- Kč

Kupní cena domu 26.347.548,- Kč

Výsledná kupní cena je platná po dobu 6 kalendářních měsíců od této nabídky ke koupi bytového domu, to znamená do 31.12.2010. Po uplynutí této lhůty bude nabídková cena dvojnásobná a to po dobu dalších 12 měsíců.

Výše jistoty a její splatnost

Výše jistoty při koupi domu včetně pozemku je stanovena na částku 2.634.755,-Kč (10% kupní ceny).

Jistota je splatná při podání závazné žádosti o koupi domu a skládá se na číslo účtu 772772/0800. Jako variabilní symbol uvádějte číslo bloku. Při podání žádosti o koupi domu musí být doložen doklad o složení jistoty na účet.

Přehled o sjednaných nájemních smlouvách v bloku 382

č.p. 3079

č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
1	Králová Dagmar	3:1	ANO	69,12	72 023
2	Vitásek Josef a Marie	2:0	ANO	40,69	42 399
3	Šlahavá Štefana	3:1	ANO	69,24	72 148
4	Kovačová Ivana	3:1	ANO	69,12	72 023
5	Prinichová Bohumila	2:0	ANO	40,69	42 399

Most, dne 21.6.2010

Vážená paní,
vážený pane,

obdrželi jste závaznou nabídku MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. na prodej domu (bl.), ve kterém užíváte byt, k němuž máte platný nájemní vztah.

Prodej domu se řídí závaznými „Pravidly pro prodej obytných domů v majetku společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.“, která schválil jediný akcionář společnosti dne 28.5.2009. Prodej domu zajišťuje MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. sama svými zaměstnanci.

Od začátku prodeje obytných domů, tj. od srpna loňského roku, jste měli možnost prostřednictvím tisku získat informace o jeho průběhu. Další informace naleznete na stránkách MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s.

Naše informační kancelář, sloužící pro kontakt se zástupci jednotlivých domů, je umístěna v centru města, v Pasáži U Lva. Zde Vám bude odpovězeno i na Vaše případné dotazy.

Vzor žádosti o odkoupení domu je přiložen k této nabídce.

Přejeme Vám všem, kteří jste se rozhodli aktivně přistoupit k prodeji a odkoupení domu hodně zdaru.

POZOR !

Tato NABÍDKA NEŘEŠÍ KOUPI BYTU, ALE OBYTNÉHO DOMU. Dům bude jako celek prodán bytovému družstvu, které si založíte a stanete se jeho členem nebo družstvu již založenému, do kterého vstoupíte. Až poté budou družstvem byty převáděny Vám do Vašeho vlastnictví.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and text: "Za společnost Mostecká bytová, a.s."

PRAVIDLA PRO PRODEJ OBYTNÝCH DOMŮ V MAJETKU SPOLEČNOSTI

MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

I. Vymezení pojmů

Pro účely „Pravidel pro prodej obytných domů v majetku společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. (dále jen „Pravidla“) a následně pro účely kupních smluv („Kupních smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem“) se rozumí

- a) *obytným domem* – budova s byty a nebytovými prostory včetně příslušného pozemku či pozemků v majetku MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.;
- b) *nabídkou* – písemně učiněná nabídka prodeje obytného domu obsahující všechny náležitosti uvedené v čl. III. „Pravidel“, kterou učiní MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. všem nájemcům;
- c) *zprostředkovatelem* – MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
- d) *zájemcem* – právnická osoba mající právní formu družstva založeného podle obchodního zákoníku, jehož členy je nejméně 60 % nájemců bytů a nebytových prostor v obytném domě;
- e) *nájemcem* – uživatel bytu v obytném domě, který tento prostor užívá na základě nájemní smlouvy či na základě řízení o vypořádání společného jmění manželů, resp. dohody o vypořádání takového jmění manželů soudem a uživatel nebytového prostoru v obytném domě na základě nájemní smlouvy.
- f) *kupní cenou* – cena obytného domu stanovená podle čl. VI. „Pravidel“;
- g) *závaznou žádostí* – písemná žádost zájemce o koupi obytného domu, doručená MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s., která má všechny náležitosti podle čl. IV. „Pravidel“.

II. Forma prodeje

- 1/ Obytné domy budou prodávány v režimu občanského zákoníku.
- 2/ Obytný dům je možné prodat pouze zájemci, kterým je družstvo založené podle obchodního zákoníku a to:
 - a) nově vzniklému bytovému družstvu, složenému z nájemců bytů a nebytových prostorů v předmetném domě,
 - b) nebo bytovému družstvu již vzniklému, jehož členy se stali nájemci bytů a nebytových prostorů v předmetném domě.

V případě postupu dle bodu a) je svolavatel (nově vznikající družstvo) povinen na konání ustavující schůze pozvat prokazatelně všechny nájemce bytů a nebytových prostor v daném prodávávaném domě.

V případě postupu dle bodu a) i b) je družstvo povinno přijmout za člena družstva na základě přihlášky všechny nájemce bytů a nebytových prostor v daném prodávávaném domě, a to i v případě, kdy uplatnění tohoto práva není právními předpisy ČR výslovně požadováno.

Prodej jednotlivých obytných domů může být realizován některou z výše uvedených forem, a to vždy takovým způsobem, aby byla zaručena ochrana nájemců. Členy družstva musí být v okamžiku podání závazné žádosti nejméně 60 % všech nájemců předmetného bytového domu.

III. Nabídka prodeje

1/ MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., jako vlastník obytných domů, je povinna učinit písemnou nabídku k rukám všech nájemců obytného domu nejpozději 3 měsíce před dnem, jímž končí lhůta pro podávání závazných žádostí o koupi obytného domu.

2/ Nabídka prodeje musí obsahovat výzvu k předložení písemné žádosti o koupi předmetného obytného domu, údaj o datu, do něhož lze závazné žádosti podávat, k rukám koho se závazné žádosti podávají, tato „Pravidla“, návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ obsahující mimo jiné i kupní cenu a informaci o tom, že je závazná, bankovní spojení, výši jistoty vyjádřenou absolutním číslem, informace o zprostředkovateli, aktuální seznam nájemců platný ke dni nabídky a vzor závazné žádosti.

IV. Závazná žádost

Závazná žádost se podává k rukám zprostředkovatele na vyplněném „Vzoru“ závazné žádosti. K závazné žádosti musí být připojeny:

- výpis zájemce z obchodního rejstříku ne starší dvou měsíců
- čestné prohlášení statutárního orgánu zájemce o tom, že od data vydání výpisu z obchodního rejstříku nedošlo ve statusových věcech zájemce k žádným změnám nebo připojit notářský zápis o takových změnách
- doklad o složení jistoty ve výši 10-ti % kupní ceny na účet MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s.
- stanovy družstva nebo závazné prohlášení statutárního orgánu již založeného družstva, které musí obsahovat závazek do dvou let od nabytí vlastnictví k obytnému domu zřídit ze všech bytů a nebytových prostorů v obytném domě jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a převést je do vlastnictví jejich nájemců za cenu, která bude podle velikosti jednotky poměrně odpovídat poměrně výchozí kupní ceně, tedy za cenu nezávislé povahy, a ustanovení o přistoupení k „Pravidlům“ jako ke svému závazku
- čestné prohlášení statutárního orgánu zájemce, že akceptuje předložený návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ včetně kupní ceny
- jmenový seznam družstevníků a nájemců s uvedením jejich jmen a jejich identifikačních údajů. Jestliže nájemních práv z jedné nájemní smlouvy požívá více osob, považují se všechny tyto osoby za jednoho družstevníka nebo nájemce

- čestné prohlášení statutárního orgánu zájemce, že jeho členem není žádný nájemce průměrného domu, který by měl ke dni podání žádosti dluhy související s výkonem nájemního práva k MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. nebo seznam dlužníků s uvedením právního důvodu a výše dluhů ke dni podání žádosti.

V. Jistota

1/ Jistotou, resp. jejím složením, prokazuje zájemce jak vážnost svého úmyslu obytný dům koupit, tak i schopnost uhradit včas a řádně úplnou kupní cenu.

2/ V případě, že zájemce svým postupem, jednáním či nejednáním zmaří uzavření či naplnění „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“, zejména pak nezaplátí včas a řádně zbytek kupní ceny, je zájemce povinen zaplatit sankci ve výši jistoty. Jistota se považuje za zálohu na zaplacení kupní ceny. Zájemci, jemuž nebude schválen prodej, vrátí prodávající jistotu do 10 pracovních dnů.

VI. Kupní cena

1/ Kupní cena je tvořena jako násobek ceny za 1 m² ve výši 1.042,- Kč a sumy metrů čtverečních podlahových ploch bytů v obytném domě. K takto získané ceně se přičte částka vzniklá jako násobek ceny za 1 m² plochy nebytových prostor zkolaudovaných pro podnikatelskou činnost a sumy metrů čtverečních takových ploch.

2/ Cena 1 m² u nebytových prostor zkolaudovaných pro podnikání je různá u různých obytných domů takto

- pro domy č.p. 3067 – 3079 (blok 382), 2516 – 2522 (blok 218) činí 5.000,- Kč/1 m²
- pro ostatní domy uvedené v příloze činí 3.000,- Kč/1 m²

3/ Kupní cena uvedena v předcházejících odstavcích tohoto bodu je platná po dobu 6 kalendářních měsíců od termínu uvedenému v čl. III. odst. 1 (podání nabídky). Po uplynutí této lhůty je nabídková cena dvojnásobná a to po dobu dalších 12 měsíců.

VII. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem

„Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ bude podepsána nejpozději do 30-ti kalendářních dnů ode dne podání závazné žádosti a zaplacení jistoty. Součástí smlouvy bude ujednání o předkupním právu ve prospěch MOSTECKÉ BYTOVÉ a.s. Případná věcná břemena budou řešena samostatnou smlouvou.

VIII. Veřejný zájem

1/ Zakladatel obchodní společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. a její jediný akcionář je územním samosprávným celkem, který je podle zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) povinen pečovat o uspokojování potřeb svých občanů, včetně uspokojit potřeby bydlení.

2/ MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. prodejem obytných domů ze svého majetku podle těchto „Pravidel“ realizuje veřejný zájem mimo svou podnikatelskou činnost tak, jak je vymezena jako předmět podnikání v obchodním rejstříku.

3/ Prodejem obytných domů podle těchto pravidel, tedy mimo jiné nikoli za účelem dosažení zisku a se zajištěním, aby nabyvatelé obytných domů tito dále při prodeji bytových jednotek nesměli dosahovat zisku, tedy není poskytována žádná veřejná podpora podnikatelským subjektům při jejich podnikání.

4/ Nesplnění požadavku realizovat prodej jednotek podle zákona č. 72/1994 Sb. ve lhůtě dvou let od uzavření kupní smlouvy alespoň 80ti procentům nájemcům je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

IX. Závaznost

Tato „Pravidla“ jsou závazná pro MOSTECKOU BYTOVOU, a.s. a rovněž i pro zájemce o koupi obytných domů, resp. jejich nabyvatele, kteří k nim přistupují, zavazují se je dodržovat a jejich porušení je z tohoto pohledu porušením závazkového vztahu.

X. Platnost

Tato „Pravidla“ schválil jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. dne 28. 5. 2009, usnesením RmM č. 378/13/2009.

XI. Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje jediný akcionář společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

V Mostě dne 28. 5. 2009.

za jediného akcionáře

Ing. Vlastimil Vozka
Primátor statutárního města Mostu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2010 09:16:09
Okres: CZ0425 Most Obec: 567027 Most
Kat.území: 699594 Most II List vlastnictví: 14705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., Josefa Skupy 2522/1, Most, 434 01 25438832		
Most 1		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Vyměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4595	363	zastavěná plocha a nádvoří			
4596	320	zastavěná plocha a nádvoří			
4597	316	zastavěná plocha a nádvoří			
4598	311	zastavěná plocha a nádvoří			
4599	321	zastavěná plocha a nádvoří			
4600	327	zastavěná plocha a nádvoří			
4601	320	zastavěná plocha a nádvoří			
4602	314	zastavěná plocha a nádvoří			
4603	323	zastavěná plocha a nádvoří			
4604	312	zastavěná plocha a nádvoří			
4605	307	zastavěná plocha a nádvoří			
4606	305	zastavěná plocha a nádvoří			
4607	303	zastavěná plocha a nádvoří			

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Most, č.p. 3067			bydlení		4595
Most, č.p. 3068			bydlení		4596
Most, č.p. 3069			bydlení		4597
Most, č.p. 3070			bydlení		4598
Most, č.p. 3071			bydlení		4599
Most, č.p. 3072			bydlení		4600
Most, č.p. 3073			bydlení		4601
Most, č.p. 3074			bydlení		4602
Most, č.p. 3075			bydlení		4603
Most, č.p. 3076			bydlení		4604
Most, č.p. 3077			bydlení		4605
Most, č.p. 3078			bydlení		4606
Most, č.p. 3079			bydlení		4607

B1 Jiná práva - Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2010 09:16:09
Okres: CZ0425 Most Obec: 567027 Most
Kat.území: 699594 Most II List vlastnictví: 14705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu	Oprávnění pro	Podmínost k
o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení		
plynárenského zařízení na části parcely RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 4596		V-983/2008-508
Ústi nad Labem-město - Kliše, 401 17, RC/ICO: 27295567		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2008.		
o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení		
plynárenského zařízení na části parcely RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 4607		V-3437/2008-508
Ústi nad Labem-město - Kliše, 401 17, RC/ICO: 27295567		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.02.2008.		
D Jiné zápisy - Bez zápisu		V-634/2008-508

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2002.

Pro: MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., Josefa Skupy 2522/1, Most, 434 01 Most RC/ICO: 25438832
1

o Smlouva kupní ze dne 01.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2005.

Pro: MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., Josefa Skupy 2522/1, Most, 434 01 Most RC/ICO: 25438832
1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most Vyhotoveno: 02.06.2010 09:16:10

Řízení PÚ:
Vyj. 14/10

Podpis, razítko: /u.m.s.g.

Vyhotovil: Tůmová Markéta Ing.



Nabídka ke koupi bytového domu blok 382

Bytový dům blok 382, č.p.3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078 a 3079 na tř. Budovatelů st.p.č. 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606 a 4607 katastrální území Most II, obec Most. Dům i pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 14705 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě.

Dům byl uveden do užívání v roce 1969. Stavba je vzhledem ke stáří v přiměřeném stupni opotřebení. V roce 2009 byla dokončena výměna oken v bytech. Celková zastavěná plocha bytového domu je 4142 m². Jde o samostatně stojící budovu o 5 dilatačních celcích (A-E), 7 nadzemních a jednom podzemním podlaží. Dům má 234 bytových jednotek a 17 nebytových prostor.

Kupní cena bytového domu blok 382 včetně příslušných pozemků je 26.347.548,-Kč.

Kupní cena domu včetně definovaného pozemku

Kupní cena domu je tvořena jako násobek ceny za 1 m² ve výši 1.042,-Kč a sumy metrů čtverečních podlahových ploch bytů v obytném domě. K takto získané ceně se přičte částka vzniklá jako násobek ceny za 1 m² plochy ve výši 5.000,-Kč nebytových prostor zkolaudovaných pro podnikatelskou činnost a sumy metrů čtverečních takových ploch.

Celková cena byty	15.099.048,- Kč
Celková cena nabytové prostory	11.248.500,- Kč
Kupní cena domu	26.347.548,-Kč

Výsledná kupní cena je platná po dobu 6 kalendářních měsíců od této nabídky ke koupi bytového domu, to znamená do 31.12.2010. Po uplynutí této lhůty bude nabídková cena dvojnásobná a to po dobu dalších 12 měsíců.

Výše jistoty a její splatnost

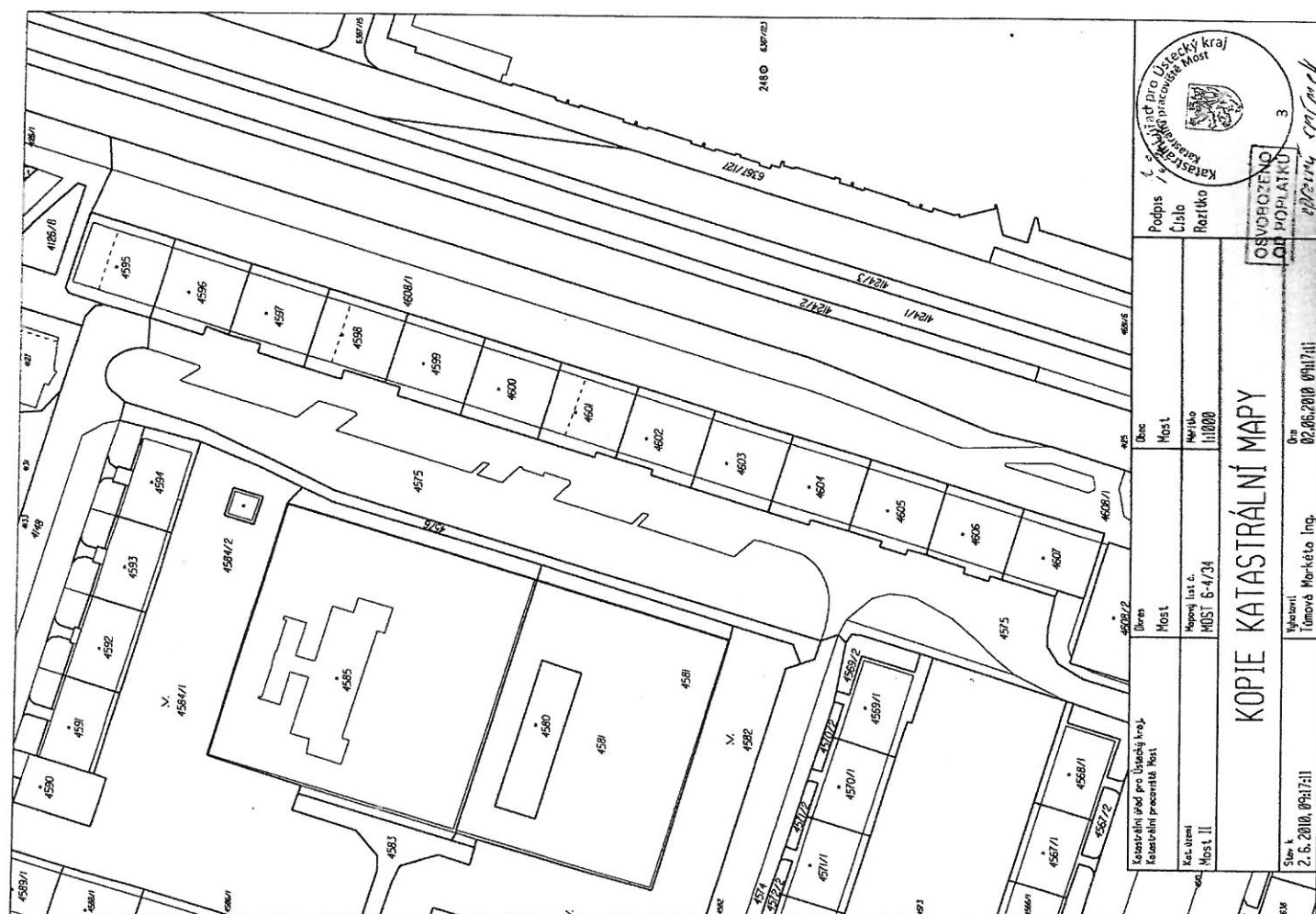
Výše jistoty při koupi domu včetně pozemku je stanovena na částku 2.634.755,-Kč (10% kupní ceny).

Jistota je splatná při podání závazné žádosti o koupi domu a skládá se na číslo účtu 772772/0800. Jako variabilní symbol uvádějte číslo bloku. Při podání žádosti o koupi domu musí již být doložen doklad o složení jistoty na účet.

Přehled o sjednaných nájemních smlouvách v bloku 382

č.p. 3079

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
1	Králová Dagmar	3:1	ANO	69,12	72 023
2	Vihásek Josef a Marie	2:0	ANO	40,69	42 399
3	Štáhlavá Štefana	3:1	ANO	69,24	72 148
4	Kovačová Ivana	3:1	ANO	69,12	72 023
5	Prinichová Bohumila	2:0	ANO	40,69	42 399



6	Kalčíková Renáta	3:1	ANO	69,24	72 148
7	Bretschneider Josef a Hana	3:1	ANO	69,12	72 023
8	Ježková Irena	2:0	ANO	40,69	42 399
9	Dušil Vladimír	3:1	ANO	69,24	72 148
10	Havránek Václav a Jana	3:1	ANO	69,12	72 023
11	Ploch Jaroslav a Marie	2:0	ANO	40,69	42 399
12	Rezniček Jan a Šárka	3:1	ANO	69,24	72 148
13	Holečková Jindřiška a Petr	3:1	ANO	69,12	72 023
14	Cicko Roman	2:0	ANO	40,69	42 399
15	Vlková Věra	3:1	ANO	69,24	72 148
16	Ulmer Josef a Eva	3:1	ANO	69,12	72 023
17	Chmelíček Vladimír a Helena	2:0	ANO	40,69	42 399
18	Sedmík Zdeněk	3:1	ANO	69,24	72 148

1 074,30 1 119 421

č.p. 3078

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
19	Vávrová Vladimíra a Zdeněk	3:1	ANO	69,12	72 023
20	Kondr Zbyněk	2:0	ANO	40,69	42 399
21	Kropáč Jaroslav a Hana	3:1	ANO	69,12	72 023
22	Jenšíková Petra	3:1	ANO	69,12	72 023
23	Pidmanová Věra	2:0	ANO	40,69	42 399
24	Hamouzová Vlasta	3:1	ANO	69,12	72 023
25	Vála Miroslav a Věra	3:1	ANO	69,12	72 023
26	Dechová Libuše	2:0	ANO	40,69	42 399
27	Köhlerová Nikola	3:1	ANO	69,12	72 023
28	Fojtík Stanislav a Gabriela	3:1	ANO	69,12	72 023
29	Kovalová Barbora	2:0	ANO	40,69	42 399
30	Mayer Karel a Jaroslava	3:1	ANO	69,12	72 023
31	Wagnerová Lenka a Jaroslav	3:1	ANO	69,12	72 023
32	Mešar Václav	2:0	ANO	40,69	42 399
33	Nodesová Povář Tatána a Nodes Roman	3:1	ANO	69,12	72 023
34	Zimmermann Pavel	3:1	ANO	69,12	72 023
35	Schubadová Nela	2:0	NE	40,69	42 399
36	Černá Valerie a Václav	3:1	ANO	69,12	72 023

1 073,58 1 118 670

č.p. 3077

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
37	Liška Jiří	3:1	ANO	75,12	78 275
38	Černá Andrea	2:0	NE	46,69	48 651
39	Peterková Eva	3:1	ANO	75,12	78 275
40	Ištoková Ludka a Jiří	3:1	ANO	75,12	78 275

41	Keleová Kateřina	2:0	ANO	45,69	48 651
42	Sýkora Petr	3:1	ANO	75,12	78 275
43	Pros Luboš	3:1	ANO	75,12	78 275
44	Hájková Michaela	2:0	ANO	46,69	48 651
45	Rybáková Květoslava	3:1	ANO	74,34	77 462
46	Slanička Jiří	3:1	ANO	75,12	78 275
47	Slaničková Anna	2:0	ANO	46,69	48 651
48	Nechvapil Martin a Leona	3:1	ANO	75,12	78 275
49	Škrabalová Miluše	3:1	ANO	75,12	78 275
50	Čadek Václav	2:0	ANO	46,69	48 651
51	Havřík Václav a Jiřina	3:1	ANO	75,12	78 275
52	Mazán Miroslav	3:1	NE	75,12	78 275
53	Rotková Vlasta	2:0	ANO	46,69	48 651
54	Bunešová Klára	3:1	ANO	75,12	78 275

1 180,80 1 230 394

č.p. 3076

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
55	Hickl Pavel a Markéta	3:1	ANO	75,12	78 275
56	Holeček Pavel	2:0	ANO	46,69	48 651
57	Jehlička Vladimír a Krista	3:1	ANO	75,12	78 275
58	Holá Jitka	3:1	ANO	75,12	78 275
59	Mikulka Jiří a Alena	2:0	ANO	45,64	47 557
60	Kulišková Drahomíra a Jan	3:1	ANO	75,12	78 275
61	Hromadová Alena	3:1	ANO	75,12	78 275
62	Paikrtová Dagmar	2:0	ANO	46,69	48 651
63	Plaček Jan	3:1	ANO	75,12	78 275
64	Havří Bedřich	3:1	ANO	75,12	78 275
65	Lantlová Aloisie	2:0	ANO	46,69	48 651
66	Zoláková Renata a Josef	3:1	ANO	75,12	78 275
67	Gabriš Roman	3:1	NE	75,12	78 275
68	Štěpánková Danuše	2:0	ANO	46,69	48 651
69	Nekolová Alena	3:1	ANO	75,12	78 275
70	Němec Jaroslav	3:1	ANO	75,12	78 275
71	Martínková Jaroslava	2:0	ANO	46,69	48 651
72	Slapnicková Agneša	3:1	ANO	72,89	75 951

1 176,30 1 227 789

č.p. 3075

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
73	Tóthová Šárka	3:1	ANO	69,12	72 023
74	Tourková Lenka	2:0	ANO	40,69	42 399
75	Oktáčková Oldřiška	3:1	ANO	69,12	72 023
76	Freibauer Antonín	3:1	ANO	69,12	72 023

77	Kocembová Miluše	2:0	ANO	40,69	42 399
78	Kaprál Ivan a Ludmila	3:1	ANO	69,12	72 023
79	Rak Martin a Kamila	3:1	ANO	69,12	72 023
80	Zemanová Lenka	2:0	ANO	40,69	42 399
81	Vetešník Jiří a Ilona	3:1	ANO	69,12	72 023
82	Bouda Jakub	3:1	ANO	69,12	72 023
83	Listopad Jiří a Irena	2:0	ANO	40,69	42 399
84	Grabmüller Josef a Anna	3:1	ANO	69,12	72 023
85	Isera Jaroslav a Alena	3:1	ANO	69,12	72 023
86	Mrázová Martina	2:0	ANO	40,69	42 399
87	Víková Pavlína a Jiří	3:1	ANO	69,12	72 023
88	Scheithauer Erich a Jaroslava	3:1	ANO	69,12	72 023
89	Plotrowská Eva	2:0	ANO	40,69	42 399
90	Ježková Drahomíra	3:1	ANO	69,12	72 023

č.p. 3074

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
91	Vaicová Dana a Miroslav	3:1	ANO	69,12	72 023
92	Matějová Zlata	2:0	ANO	40,69	42 399
93	Nemrava Pavel	3:1	ANO	69,12	72 023
94	Vonáček Libor	3:1	ANO	69,12	72 023
95	Podaný Helena	2:0	ANO	39,64	41 305
96	Štítnáková Eva a Horst	3:1	ANO	69,12	72 023
97	Raindlová Alena	3:1	ANO	69,12	72 023
98	Roňková Květa	2:0	ANO	40,69	42 399
99	Hemalik Zdeněk a Danuše	3:1	ANO	69,12	72 023
100	Hartová Jaroslava	3:1	ANO	69,12	72 023
101	Závodný Karel a Jana	2:0	ANO	40,69	42 399
102	Boušová Šárka	3:1	ANO	69,12	72 023
103	Bartůšek Petr	3:1	ANO	69,12	72 023
104	Hartová Věra	2:0	ANO	40,69	42 399
105	Macalová Hana a Josef	3:1	ANO	69,12	72 023
106	Altnerová Venuše	3:1	ANO	69,12	72 023
107	Herceg Jan	2:0	ANO	40,69	42 399
108	Prosova Bohuslava	3:1	ANO	69,12	72 023

č.p. 3073

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
109	Vohanka Josef a Milena	3:1	ANO	75,12	78 275
110	Šrůtová Anna	2:0	ANO	46,69	48 651
111	Pukš Mýchajlo	3:1	ANO	75,12	78 275

112	Kopecká Marta a Vítězslav	3:1	ANO	75,12	78 275
113	Sykorová Jarmila	2:0	ANO	46,69	48 651
114	Galková Eva a Milan	3:1	ANO	75,12	78 275
115	Skopař Karel a Ladislava	3:1	NE	75,12	78 275
116	Kopecký Přemysl	2:0	ANO	46,69	48 651
117	Bubák Jiří	3:1	NE	75,12	78 275
118	Kupcová Hana	3:1	ANO	75,12	78 275
119	Kolmanová Lenka	2:0	ANO	46,69	48 651
120	Kolman Zdeněk a Jaroslava	3:1	ANO	75,12	78 275
121	Hrdlička Karel a Jindřiška	3:1	ANO	75,12	78 275
122	Kortusová Eva	2:0	ANO	46,69	48 651
123	Remuta Jiří	3:1	ANO	75,12	78 275
124	Piskač Roman	3:1	ANO	75,12	78 275
125	Ulrich Tomáš	2:0	ANO	46,69	48 651
126	Turfandorová Dagmar a Atanas	3:1	ANO	75,12	78 275

č.p. 3072

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
127	Sochor Antonín	3:1	ANO	69,12	72 023
128	Jarschelová Miloslava	2:0	ANO	40,69	42 399
129	Fišerová Eliška a Josef	3:1	ANO	69,12	72 023
130	Cicko Jiří a Naděžda	3:1	ANO	69,12	72 023
131	Vorlíček Jan	2:0	NE	40,69	42 399
132	Jašicová Dagmar	3:1	ANO	68,80	71 690
133	Jetelevá Eva a Josef	3:1	ANO	69,12	72 023
134	Tarant Michal	2:0	ANO	40,69	42 399
135	Polívka Jiří	3:1	ANO	69,12	72 023
136	Beneš Miroslav a Ilona	3:1	ANO	69,12	72 023
137	Zima Miroslav	2:0	ANO	40,69	42 399
138	Pokorný Jiří	3:1	ANO	69,12	72 023
139	Chlář Petr	3:1	ANO	69,12	72 023
140	Sládník Miloslav	2:0	NE	40,69	42 399
141	Nováková Dana	3:1	ANO	69,12	72 023
142	Čorejová Elfrieda	3:1	ANO	69,12	72 023
143	Horák Alois a Světlana	2:0	ANO	40,69	42 399
144	Brádek Jaroslav	3:1	ANO	69,12	72 023

č.p. 3071

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
145	Masár Zdeněk	3:1	ANO	69,12	72 023
146	Heřmanovi Pavel a Věra	2:0	ANO	40,69	42 399

147	Heřmanovi Pavel a Věra	3:1	ANO	69,12	72 023
148	Šatra Alois a Hana	3:1	ANO	69,12	72 023
149	Ašenbrylová Lenka	2:0	ANO	40,69	42 399
150	Kotíšek Josef a Jana	3:1	ANO	69,12	72 023
151	Fořt Květoslav a Olga	3:1	ANO	69,12	72 023
152	Křišková Kateřina	2:0	ANO	40,69	42 399
153	Karčík Václav a Anna	3:1	ANO	69,12	72 023
154	Hruška Jindřich a Věra	3:1	ANO	69,12	72 023
155	Wernerová Iveta	2:0	ANO	40,69	42 399
156	Krampěra František a Marie	3:1	ANO	69,12	72 023
157	Bartoň Karel a Antonie	3:1	ANO	69,12	72 023
158	Farský Josef	2:0	ANO	40,69	42 399
159	Hamiřík Josef	3:1	ANO	69,12	72 023
160	Sýkora Josef a Miroslava	3:1	ANO	69,12	72 023
161	Křížová Helena	2:0	ANO	40,69	42 399
162	Šimková Helena	3:1	ANO	69,12	72 023

č.p. 3070

1 073,58 1 118 670

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
163	Baláz Jan a Pavlína	3:1	ANO	75,12	78 275
164	Helget Milan	2:0	ANO	46,69	48 651
165	Faltys Zdeněk a Dagmar	3:1	ANO	75,12	78 275
166	Pidrmanová Jaroslava	3:1	ANO	74,07	77 181
167	Simonová Hana a Bohumil	2:0	ANO	46,69	48 651
168	Holešinská Marie	3:1	ANO	75,12	78 275
169	Nikolesková Jaroslava	3:1	NE	75,12	78 275
170	Palýnská Eva	2:0	NE	46,69	48 651
171	Matějková Michaela	3:1	ANO	75,12	78 275
172	Tomková Alena	3:1	ANO	75,12	78 275
173	Breberová Zlata	2:0	ANO	46,69	48 651
174	Čech Josef a Alžběta	3:1	ANO	75,12	78 275
175	Böhmová Eliška a Miroslav	2:0	ANO	46,69	48 651
176	Kubík Bohumír a Jiřina	3:1	ANO	75,12	78 275
177	Brusch Jaroslav a Věra	3:1	ANO	75,12	78 275
178	Vaněček Miroslav a Yveta	2:0	ANO	46,69	48 651
179	Štefanová Květuše	3:1	ANO	75,12	78 275
180	Mahnerová Danuše	3:1	ANO	75,12	78 275

č.p. 3069

1 180,53 1 230 112

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
181	Král Josef a Dagmar	3:1	ANO	69,12	72 023

182	Tittelbach Karel	2:0	ANO	40,69	42 399
183	Ulbert Ivan a Jana	3:1	ANO	68,07	70 929
184	Rollinger Jindřich	3:1	ANO	69,12	72 023
185	Hemelík Roman	2:0	ANO	40,69	42 399
186	Schneiderová Blanka	3:1	ANO	69,12	72 023
187	Krausová Květoslava	3:1	ANO	69,12	72 023
188	Houžvičková Růžena	2:0	ANO	40,69	42 399
189	Slováková Jaroslava	3:1	ANO	69,12	72 023
190	Holub Jiří a Vlasta	3:1	ANO	69,12	72 023
191	Soukupová Helena	2:1	ANO	40,69	42 399
192	Brunnerová Lenka a Richard	3:1	ANO	69,12	72 023
193	Košutová Ivana	3:1	ANO	69,12	72 023
194	David Antonín a Drahomíra	2:0	ANO	40,69	42 399
195	Vejrostková Hana a Lubomír	3:1	ANO	69,12	72 023
196	Jiřinec Jiří	3:1	ANO	69,12	72 023
197	Frolíková Miluše	2:0	ANO	40,69	42 399
198	Pišťáková Irena	3:1	ANO	69,12	72 023

1 072,53 1 117 576

č.p. 3068

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
199	Albová Zdeňka	3:1	ANO	69,12	72 023
200	Váša Jiří	2:0	ANO	40,69	42 399
201	Veselý Karel a Eliška	3:1	ANO	69,12	72 023
202	Husák Václav	3:1	ANO	69,12	72 023
203	Fau Václav	2:0	ANO	40,69	42 399
204	Kráb Marcel	3:1	ANO	69,12	72 023
205	Heřmann Ivan a Stanislava	3:1	ANO	69,12	72 023
206	Šarayová Drahomíra	2:0	ANO	40,69	42 399
207	Srb Alexandr a Eva	3:1	ANO	69,12	72 023
208	Viček Ludvík a Libuše	3:1	ANO	69,12	72 023
209	Merganič Michal a Jaroslava	2:0	ANO	40,69	42 399
210	Viktora Jaroslav a Hana	3:1	ANO	69,12	72 023
211	Marešová Hana	3:1	ANO	69,12	72 023
212	Choutková Ivana	2:0	ANO	40,69	42 399
213	Sůlowský Jiří	3:1	ANO	69,12	72 023
214	Kořínková Helena a Miroslav	3:1	ANO	69,12	72 023
215	Vajcová Dagmar	2:0	ANO	40,69	42 399
216	Zemanová Štěpánka	3:1	ANO	69,12	72 023

1 073,58 1 118 670

č.p. 3067

Č. bytu	Jméno	Typ	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
---------	-------	-----	--------------------------------	-------------------------	------------

217	Koutná Eduarda a Karel	3:1	ANO	75,24	78 400
218	Válová Hana	2:0	NE	46,69	48 651
219	Klausová Alena	3:1	ANO	75,12	78 275
220	Pánek Jaroslav a Růžena	3:1	ANO	75,24	78 400
221	Sopr Ladislav	2:0	ANO	46,69	48 651
222	Kreisingerová Jaroslava a Ladislav	3:1	ANO	75,12	78 275
223	Vonášková Jindřiška a Václav	3:1	ANO	75,24	78 400
224	Heřmanovi Věra a Pavel	2:0	ANO	46,69	48 651
225	Beránková Iveta	3:1	ANO	75,12	78 275
226	Barátová Hana	3:1	ANO	75,24	78 400
227	Moravec Pavel	2:1	ANO	46,69	48 651
228	Kosejková Alice	3:1	ANO	75,12	78 275
229	Procházková Hana a Vladimír	3:1	ANO	75,24	78 400
230	Hašlábová Věra	2:0	ANO	46,69	48 651
231	Škuhravcová Soňa	3:1	ANO	75,12	78 275
232	Haas Karel a Alena	3:1	ANO	75,24	78 400
233	Johnová Anna	2:0	ANO	46,69	48 651
234	Ševčíková Klára	3:1	ANO	75,12	78 275

1 182,30 1 231 957

Nebytové prostory

Číslo popisné	č. NP	Jméno nájemce	Způsob využití	Platnost nájemní smlouvy	Výměra v m ²	Kupní cena
3067	1,1	Italská cukrárna spol. s r.o.	cukrárna a oběstvení s posezením	ANO	129,37	646 850
3067	104,1	ČEDOK a.s.	cestovní kancelář	ANO	89,00	445 000
3068	93,1	M.E.Y. s.r.o., MY4s.r.o.	kadeřnickví, parfumerie	ANO	88,80	444 000
3068-9	88,1	BILBO šmak s.r.o.	oběstvení	ANO	244,09	1 220 450
3069	82,1	BILBO šmak s.r.o.	sklad	ANO	23,00	115 000
3070	100,0	Václav Holý	pekařství, cukrářství	ANO	80,91	404 550
3070-2	87,1	WOTAS Most s.r.o.	nábytek, půjčovna DVD, prodej elektroniky	ANO	397,94	1 989 700
3072	86,1	České vinařství Chrástce s.r.o.	vinná s denním provozem	ANO	66,50	332 500
3073	83,2	MD VISION s.r.o.	prodejna nepotravinářského zboží	ANO	267,12	1 335 600
3074	83,1	HEVATEX PLUS s.r.o.	prodejna matrací a příkrývek	ANO	162,26	811 300
3075	83,3	FIKOW a.s.	cestovní kancelář	ANO	73,26	366 300
3076	85,2	Ladislav Almaši	kancelář	ANO	52,79	263 950
3077	85,1	Jaroslava Navrátilová	prodejna textilií a oděvů	ANO	92,33	461 650
3077	85,3	Věra Růžinová	bižuterie	ANO	38,97	194 850
3077	91,1	Miloš Žihla	fotostudio s prodejnou	ANO	67,16	335 800
3078	84,1	Václav Hora, Radek Vrábel	restaurace, prodejna ovoce a zeleniny, kancelář	ANO	290,65	1 453 250
3079	100	Martin Trpka	nehtové studio	ANO	85,55	427 750
					2249,70	11 248 500

Přehled smluvních závazků

PRVNÍ MOSTECKÁ a.s. – smlouva na dobu neurčitou, dodávka tepla a TUV.
 ČEZ a.s. – smlouva na dobu neurčitou, odběr el. energie společných prostor domu.
 Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – smlouva na dobu neurčitou, dodávka studené vody.
 ALFA TERM, a.s. – smlouva na zajištění havarijní služby (voda, plyn, elektro, kanalizace) a zajištění oprav a údržby ÚT.
 Jiří Hasman – výťahy - smlouva na dobu neurčitou, zajištění správy a údržby výťahů.
 Česká pošta s.p. – SIPO
 SEGAD s.r.o. – smlouva na dobu neurčitou, správa a údržba domu, evidence a výpočet nájemného
 SOFTEX NCP, s.r.o. – smlouva na umístění vysílacího zařízení
 KS Média s.r.o. – reklamní zařízení
 Ing.arch.Jiří Harant - reklamní zařízení
 Jiří Maria Sieber – reklamní zařízení
 MALHAM REAL ESTATE, a.s. – smlouva o budoucí smlouvě nájemní na nebytový prostor, který bude vybudovaný z průchodu v čp. 3075
 MALHAM REAL ESTATE, a.s. – smlouva o budoucí smlouvě nájemní na nebytový prostor, který bude vybudovaný z průchodu v čp. 3073
 Italská cukrárna spol. s r.o.,zast. Janem Radbou – nájemní smlouvy na společný prostor domu k NP v čp. 3067
 Věra Růžinová – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3077
 Jaroslava Navrátilová – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3077
 Ladislav Almaši – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3076
 Italská cukrárna spol. s r.o. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3067
 ČEDOK a.s. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3067
 WOTAS MOST s.r.o. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3070-2
 Miloš Žihla – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3077
 FIKOW a.s. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3075
 MD VISION s.r.o. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3073-4
 HEVATEX PLUS s.r.o. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3074
 BILBO šmak s.r.o. – nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3068-9
 Václav Hora – 2x nájemní smlouva na pronájem části pozemku sloužícího jako přístupová cesta do NP v čp. 3078

S prodejem domu zaniká platnost výše uvedených smluv mimo smluv na jiný prostor k bytu. Nové smlouvy budou uzavřeny novými vlastníky po vkladu vlastnického práva k domu do katastru nemovitostí.

Závazná žádost o koupi

Žadatel:
(družstvo) přesný název, sídlo, IČ

Označení nemovitosti, která má být předmětem koupě:

I. Blok č. čísla popisná
.....

II. Pozemky p.č.:
.....

o celkové výměře: m².

III. Výše kupní ceny podle nabídky: Kč.

Přílohy:

- výpis družstva z obchodního rejstříku ne starší dvou měsíců
- čestné prohlášení statutárního orgánu družstva o tom, že od data vydání výpisu z obchodního rejstříku nedošlo ve statusových věcech družstva k žádným změnám nebo připojit notářský zápis o takových změnách
- doklad o složení jistoty ve výši 10-ti % kupní ceny na účet MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. č. 772772/0800 variabilní symbol číslo bloku
- stanovы družstva nebo závazné prohlášení statutárního orgánu již založeného družstva, které musí obsahovat závazek do dvou let od nabytí vlastnictví k obytnému domu zřídit ze všech bytů a nebytových prostorů v obytném domě jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a převést je do vlastnictví jejich nájemců za cenu, která bude podle velikosti jednotky poměrně odpovídat výchozí kupní ceně, tedy za cenu nezávislé povahy, a ustanovení o přistoupení k „Pravidlům“ jako ke svému závazku
- čestné prohlášení statutárního orgánu družstva, že akceptuje předložený návrh „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem“ včetně kupní ceny
- seznam družstevníků a nájemců s uvedením jejich jmen a jejich identifikačních údajů. Jestliže nájemních práv z jedné nájemní smlouvy požívá více osob, považují se všechny tyto osoby za jednoho družstevníka nebo nájemce
- čestné prohlášení statutárního orgánu družstva, že jeho členem není žádný nájemce předmětného domu, který by měl ke dni podání žádosti dluhy související s výkonem nájemního práva k MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s. nebo seznam dlužníků s uvedením právního důvodu a výše dluhů ke dni podání žádosti.

Mostě dne

.....
podpis statutárního orgánu družstva
(razítko)

Čestné prohlášení statutárního orgánu družstva

Název družstva
sídllo
IČ

Čestně prohlašujeme, že členem družstva není žádný nájemce bytu či nebytového prostoru, který by měl ke dni dluhy související s výkonem nájemního práva k MOSTECKÉ BYTOVÉ, a.s..

.....
statutární orgán družstva

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovitostem

Smluvní strany

1/ MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.

Zastoupena : Ing. Otou Průchou, předsedou představenstva

Sídlo : J. Skupy 2522, 434 01 Most

IČ : 25438832

DIČ : CZ25438832

Bankovní spojení : ČS, a.s., pobočka Praha

Č. účtu : 772772/0800

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392, dnem zápisu je 14. prosinec 2001,

jako prodávající na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

2/.....

Zastoupeno :

Sídlo :

IČ :

DIČ :

Bankovní spojení :

Č. účtu :

..... je zapsáno v obchodním rejstříku vedeném,

jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

v souladu s usnesením č. jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s., ze dne 2009 uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů shora uvedení účastníci tuto

smlouvu :

Čl. 1.

1/ Prodávající prohlašuje, že je na základě rozhodnutí o povolení vkladu do KN č. ze dne s právními účinky vkladu vlastním domem č.p. na p.č. a dále vlastním pozemkem p.č. o výměře m², vše zapsáno na LV č. pro obec Most, Katastrální území Most II.

2/ Prodávající prohlašuje, že je obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku a na důkaz toho předkládá jako přílohu smlouvy svůj výpis z OR.

Čl. 2.

1/ Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje nemovitosti popsané v čl. 1 této smlouvy, a to za podmínek stanovených „Pravidly pro prodej obytných domů v majetku MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.“, schválených jediným akcionářem dne (dále jen „Pravidla“), která tvoří přílohu této smlouvy a jsou její součástí a za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

2/ Prodávající prohlašuje, že jako obchodní společnost založená podle obchodního zákoníku, jejímž jediným akcionářem je město Most, tuto smlouvou uzavírá mimo rámec své obvyklé podnikatelské činnosti v zájmu města Most jako samosprávného orgánu a v zájmu občanů města Most. Smyslem této smlouvy není ani podnikání, ani dosažení zisku.

Čl. 3.

1/ Kupující prohlašuje, že je právnickou osobou založenou podle obchodního zákoníku a v souladu s „Pravidly“. Účelem založení družstva je koupě, následná správa nemovitostí popsaných v čl. 1 této smlouvy, zřízení bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění a následný převod těchto bytových a nebytových jednotek v souladu s „Pravidly“ ve lhůtě nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy. Kupující dále prohlašuje, že tomuto účelu odpovídají jeho stanovy, které tvoří přílohu této smlouvy. Rovněž prohlašuje, že z převodu bytových a nebytových jednotek v souladu s „Pravidly“ nebude dosahovat žádného zisku a pouze pokryje nutné náklady spojené se správou družstva, správou kupovaného majetku, náklady spojené se zřízením a následným převodem bytových a nebytových jednotek.

2/ Kupující dále prohlašuje, že si je vědom, že porušení závazků vyplývajících z této smlouvy či z „Pravidel“ je hrubým porušením smlouvy a zakládá právo prodávajícího i bez předchozího upozornění odstoupit od smlouvy, čímž není dotčena odpovědnost za škodu, která by byla porušením takových závazků způsobena.

3/ Kupující přikládá k této smlouvě své stanovy a jmenný seznam členů družstva (nájemců) předemtného obytného domu a tím prokazuje, že jeho stanovy jsou v souladu s „Pravidly“, a že ke dni podpisu této smlouvy je jeho členy nejméně 60 % oprávněných nájemců či jinak oprávněných osob předemtného domu v souladu s „Pravidly“.

4/ Kupující prohlašuje, že přistupuje k „Pravidlům“, práva a závazky v nich zakotvené považuje za svá práva a povinnosti.

5/ Kupující rovněž předkládá svůj výpis z obchodního rejstříku ne starší dvou měsíců a současně pro hláší, že za poslední dva měsíce do podpisu této smlouvy nedošlo ve statusových věcech družstva k žádným změnám, jež nejsou zachyceny ve výpisu z obchodního rejstříku, který předkládá.

Čl. 4.

Účastníci mezi sebou sjednávají i smluvní peněžní sankci spočívající v tom, že pokud jedním kupujícího budou založeny důvody pro odstoupení od smlouvy prodávajícím a prodávající od smlouvy odstoupí, je kupující povinen zaplatit smluvní sankci ve výši 10 % celkové kupní ceny předemtného domu, a to do 10-ti dnů ode dne, kdy mu výzva k zaplacení sankce bude doručena. Pro tento případ účastníci výslovně prohlašují tímto ujednáním ust. § 545 odst. 1 Občanského zákoníku.

Čl. 5.

Předmětem převodu vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího jsou tyto nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy:

budova č.p. v ul. v Mostě, bytový dům stojící na pozemku p.č.
pozemek p.č. o výměře m²
pozemek p.č. o výměře m²
vše zapsáno na LV č. pro obec Most, k.ú. Most II.

Čl. 6.

Prodávající prodává a kupující kupuje nemovitosti popsané v čl. 1 a v čl. 5 této smlouvy, v tom stavu jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, z nichž byl do dne přechodu vlastnického práva prodávající oprávněn a zavázán.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném domě ani na společných částech domu ani na převáděných pozemcích nevznáší žádné právní povinnosti, nesplacené dluhy, úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena nebo jiné právní vady, kromě dále uvedených:

- 1) zachovat a strpět provoz hlavních uzávěrů a měřičů všech dodávaných médií a energií, a kdykoliv umožnit, pokud bude předem a včas kupující těmito osobami informován, přístup dodávatelům médií a energií, jejich právním nástupcům nebo osobám jimi pověřeným za účelem jejich odečtu, správy, údržby, oprav a rekonstrukcí,
- 2) zachovat a strpět provoz primárních a sekundárních rozvodů tepla, teplé užitkové vody a měřičů tepla v domě a kdykoliv umožnit přístup vlastníkům těchto zařízení, jejich právním nástupcům nebo osobám jimi pověřeným za účelem jejich odečtů, správy, údržby, oprav a rekonstrukcí

Čl. 7.

Kupní cena vychází z rozhodnutí zastupitelstva města Most ze dne 29. 1. 2009, které je zachyceno v usnesení tohoto orgánu č. I/2009/4 a je tvořena v souladu s „Pravidly“. Kupní cena vyjadřuje vůli umožnit a zpřístupnit občanům města Most v konečném důsledku nabytí do svého vlastnictví bytové a nebytové jednotky korespondující s byty a nebytovými jednotkami, jejichž oprávněnými uživateli ke dni podpisu této smlouvy jsou, resp. dalším osobám oprávněným podle „Pravidel“. Nejedná se o cenu tržní, prodávající nerealizuje na základě této kupní ceny žádný zisk, přičemž z ujednání této smlouvy a z „Pravidel“ je zřejmé, že ani kupující nesmí z takto stanovené kupní ceny mít profit v podobě zisku či bezdůvodného obohacení.

Čl. 8.

Kupní cena, která je pro účastníky smlouvy závazná a podle dohody účastníků, bude uhrazena takto:

- část kupní ceny v podobě „jistoty“ ve výši 10 % celkové kupní ceny, tj. Kč, byla zaplacená již před podpisem této smlouvy v souladu s „Pravidly“

- zbývající část kupní ceny ve výši 90 % celkové kupní ceny, tj. Kč, bude zaplacená nejpozději do 60-ti dnů od podpisu této smlouvy, a to připsáním částky ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú.

Celková kupní cena tedy činí Kč

- účastníci mezi sebou sjednávají pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy.

Čl. 9.

1/ Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) je povinen podat prodávající do deseti pracovních dnů od úhrady kupní ceny v souladu s čl. 8 této smlouvy. Správní poplatek s tím spojený uhradí prodávající. Návrh, který by nebyl podepsán prodávajícím, nemá podle této smlouvy účinky, neboť se tak účastníci výslovně dohodli. Pokud by tak přesto kupující samostatně učinil, má to stejné následky jako prodlení se zaplacením kupní ceny (čl. 8 této smlouvy).

2/ Pro případ, že by bylo řízení o povolení vkladu vlastnického práva do KN přerušeno z důvodu vad smlouvy či jejích příloh, zavazují se účastníci poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při odstraňování těchto vad. Totéž účastníci mezi sebou sjednávají pro případ, že by vklad vlastnického práva povolen nebyl a současně se zavazují bez zbytečného odkladu mezi sebou uzavřít novou, bezvadnou smlouvu.

Čl. 10.

1/ Prodávající je povinen nejpozději do 20-ti kalendářních dnů od doručení rozhodnutí o povolení vlastnického práva do KN předat kupujícímu všechny listiny, smlouvy, dokumenty a jiné doklady mající vztah k provozu, správě, technickému a stavebnímu stavu prodávaných nemovitostí, stejně jako poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost související s cessí (či jinou formou přechodu) smluv, evidencí, včetně podání případných návrhů na procesní nástupnictví v řízeních, v nichž prodávající vystupuje jako jejich účastník a vztahuje se k nemovitostem, jejichž vlastnictví je touto smlouvou převáděno. O tom všem bude mezi účastníky sepsán protokol.

2/ Vyúčtování záloh na služby souvisejícími s výkonem bydlení a jinou správou prodávané nemovitosti bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. 11.

Účastníci mezi sebou výslovně sjednávají a kupující se výslovně zavazuje, že součástí smluv, jimiž bude v souladu s „Pravidly“ převádět vlastnictví k bytovým a nebytovým jednotkám na své členy (či další oprávněné osoby dle „Pravidel“) sjedná se všemi kupujícími smluvní předkupní právo ve prospěch třetí osoby spočívající v tom, že tato kupující budou povinni nabídnout po dobu 5-ti let od okamžiku, kdy nabudou tyto bytové či nebytové jednotky do svého vlastnictví, uzavření kupní smlouvy dnešnímu prodávajícímu za kupní cenu, za níž sami bytové či nebytové jednotky do svého vlastnictví nabyl. Současně s tím se kupující zavazuje toto smluvní předkupní právo ve prospěch třetí osoby vložit do katastru jako věcné břemeno vážnoucí na předmětné bytové či nebytové jednotce.

Čl. 12.

1/ Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy včetně příloh nečiní předmětem obchodního tajemství ani jiného režimu utajení a souhlasí s tím, aby text této smlouvy včetně příloh byl kdykoli zveřejněn.

2/ Tato smlouva se vyhotovuje v osmi originálních stejnopisech, z nichž čtyři budou předloženy Katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva do KN a po dvou si ponechá každý z účastníků.

3/ Účastníci shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, že celý obsah smlouvy je jim srozumitelný, že u žádného z nich neexistuje žádná právní, ani faktická překážka smlouvu platně uzavřít a na důkaz toho připojují pod smlouvu své podpisy tak, jak jsou oprávněni se podepisovat podle obchodního rejstříku.

V Mostě dne

_____	_____
kupující	prodávající

Přílohy kupní smlouvy:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku pro společnost MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s. vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1392.
- 2) Pravidla pro prodej obytných domů v majetku MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.
- 3) Platné stanovby (název družstva).
- 4) Jmenný seznam členů družstva (nájemců) předmětného obytného domu.
- 5) Výpis z obchodního rejstříku pro (název družstva) vedeného v oddíl, vložka