

# Hospodaření Bytového družstva bl. 529, Most

## Rok 2024

Pokladna k 31. 12. 2024	7 720,00 Kč
Bankovní účet ČSOB k 31. 12. 2024	499 966,31 Kč
Bankovní účet ČSOB spoření k 31. 12. 2024	10 906 374,69 Kč
Prostředky SVJ na účtech BD k 31. 12. 2024	<b>-10 922 727,02 Kč</b>

Dluhy (-) a přeplatky (+) na nájemném a na zálohách na služby k 31. 12. 2024 10 338,00 Kč

---

### Náklady

518021 Prohlášení vlastníka	4 200,00 Kč
518160 Náklad – poštovné	21,90 Kč
522010 Příjmy společníků a členů družstva ze závislé činnosti	317 000,00 Kč
523010 Odměny členům orgánů společnosti a družstva rozdělení odměn mezi BD a SVJ KK	42 700,00 Kč 42 700,00 Kč
532010 Daň z nemovitosti	27 968,00 Kč
568010 Ostatní finanční náklady úroky z BÚ a ze spoření převod po zdanění na SVJ	250 755,37 Kč 250 755,37 Kč
591010 Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná	51 450,00 Kč
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>694 095,27 Kč</b>

---

### Výnosy

602010 Tržby z prod.sl.nájem NB + nečl. družstva Nájemné + vybavení nájemníci převod nájemného do FO	59 988,00 Kč 162 432,00 Kč <b>-102 444,00 Kč</b>
602019 Tržby z prod.sl. nájem členové družstva Nájemné + vybavení družstevníci převod nájemného do FO	113 088,00 Kč 324 333,00 Kč <b>-211 245,00 Kč</b>
602030 Tržby z prod.sl. Prohlášení vlastníka	4 200,00 Kč
644010 Smluvní pokuty a úroky z prodlení vymožená částka Koutský	2 511,22 Kč 2 511,22 Kč

662020 Úroky spořicí účet  
úroky z BÚ a ze spořeni BD

309 465,37 Kč  
309 465,37 Kč

**VÝNOSY CELKEM**

**489 252,59 Kč**

---

Celkem výnosy

489 252,59 Kč

Celkem náklady

-694 095,27 Kč

**Zisk (+), ztráta (-)**

**-204 842,68 Kč**

V Mostě dne 1.3.2025

Zpracovala: Blanka Hylénová, DOSPRA, spol.s r.o.