

Společenství RYBÁRNA Most, tř. Budovatelů 3067-3079, Most
se sídlem Most, tř. Budovatelů 3077, PSČ 434 01

Obchodní veřejná soutěž

„revitalizace panelového domu č. p. 3067-3079 v Mostě“

Podmínky obchodní veřejné soutěže

Společenství RYBÁRNA Most, tř. Budovatelů 3067-3079, Most (dále jen „vyhlašovatel“ nebo „společenství RYBÁRNA“) tímto s odkazem a v souladu s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) vyhlašuje obchodní veřejnou soutěž na akci „revitalizace panelového domu č. p. 3067-3079 v Mostě“.

Vyhlašovatel stanoví podmínky obchodní veřejné soutěže (dále jen „podmínky soutěže“ nebo „soutěžní podmínky“).

1. vyhlašovatel obchodní veřejné soutěže:

Název: Společenství RYBÁRNA Most, tř. Budovatelů 3067-3079, Most
IČ: 287 50 519
Sídlo: Most, tř. Budovatelů 3077, PSČ 434 01
Www: www.bdrybarna.cz

Osoba oprávněná jednat za vyhlášovatele:

Bytové družstvo RYBÁRNA 382
IČ 287 02 701
se sídlem Most, Budovatelů 3077, PSČ 434 01

Zástupce vyhlášovatele:

DOSPRA, spol. s r. o.
IČ 602 79 231
se sídlem Chomutově, Březenecká 4475, PSČ 430 04

Kontaktní osoba:

Bc. Stanislav Šára, MBA – jednatel

Kontaktní údaje:

– e-mail info@dospra.cz

RYBÁRNA

2. název obchodní veřejné soutěže:

Obchodní veřejná soutěž – revitalizace panelového domu č. p. 3067-3079 v Mostě.

3. specifikace obchodní veřejné soutěže:

Předmětem obchodní veřejné soutěže je veřejná soutěž o uzavření smlouvy o dílo s vítězným návrhovatelem (zájemcem), kdy předmětem smlouvy o dílo bude realizace revitalizace panelového domu č. p. 3067 až 3079 na adrese Most, tř. Budovatelů 3067 – 3079, PSČ 434 01, dle podmínek smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vítězným návrhovatelem (zájemcem); podrobnosti jsou uvedeny v článku 4 soutěžních podmínek.

Smlouva o dílo bude uzavřena v režimu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obchodní veřejná soutěž ani samotná realizace smlouvy o dílo nebude spadat do režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, neboť se nejedná o veřejnou zakázku, a to z důvodu, že vyhlašovatel není veřejným zadavatelem dle shora citovaného zákona.

4. předmět obchodní veřejné soutěže, resp. předmět smlouvy o dílo:

Předmětem obchodní veřejné soutěže, resp. předmětem smlouvy o dílo je realizace revitalizace panelového domu č. p. 3067 až 3079 na adrese Most, tř. Budovatelů 3067 – 3079, PSČ 434 01, dle projektové dokumentace zpracované v listopadu 2011, společností KAP ATELIER s. r. o., IČ 273 38 614, se sídlem Chomutov, Revoluční 36, PSČ 430 01.

Předmětem smlouvy o dílo budou stavební práce na panelovém domě č. p. 3067-3079 v Mostě, a to zejména:

- a) výměna výplní otvorů,
- b) statické zabezpečení,
- c) rekonstrukce bytových lodžii,
- d) reprofilace a sanace konstrukcí,
- e) zateplení kontaktní technologií (obvodový plášť, střecha),
- f) ochranné a povrchové úpravy nezateplováných ploch,
- g) uchycení rozvodů na konzolách,
- h) výtahy (výměna a rekonstrukce),
- i) směšovací stanice.

Podrobnosti, resp. detailní popis požadovaných stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci, která byla zpracována v listopadu 2011, společností KAP ATELIER s. r. o., IČ 273 38 614, se sídlem Chomutov, Revoluční 36, PSČ 430 01.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo musí být projektová dokumentace, která byla zpracována v listopadu 2011 společností KAP ATELIER s. r. o., IČ 273 38 614, se sídlem Chomutov, Revoluční 36, PSČ 430 01, a to na CD-ROM v digitální podobě.

5. doba realizace předmětu smlouvy o dílo:

Zahájení realizace díla: leden 2012

Požadované ukončení realizace díla: říjen 2012

6. podmínky a požadavky na zpracování návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky:

Návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídka musí být předložena v písemné podobě, a to v jednom vyhotovení na adresu sídla společnosti DOSPRA, spol. s r. o., tj. na adresu Chomutov, Březenecká 4475, PSČ 430 04.

Návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly vyhlášovatele uvést v omyl.

Všechny listy návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky včetně příloh musí být řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Navrhovatel (zájemce) je povinen předložit návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídku včetně příloh v této struktuře a předložit jednotlivé požadované dokumenty v tomto pořadí:

1. Obsah nabídky s uvedením základních identifikačních údajů navrhovatele (zájemce).
2. Krycí list nabídky s uvedením ceny díla včetně DPH (cena díla bude určena jako nejvýše přípustná a konečná); krycí list nabídky musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) s tím, že podpis musí být úředně ověřen.
3. Položkový rozpočet (tento musí být zároveň přílohou smlouvy o dílo a musí být její nedílnou součástí); položkový rozpočet musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) s tím, že podpis musí být úředně ověřen.
4. Smlouva o dílo (ve dvojím vyhotovení včetně příloh) podepsaná oprávněnou osobou (podpis musí být úředně ověřený); pokud jedná jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy o dílo předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii (podpisy na plné moci musí být úředně ověřené).
5. Prohlášení, z něhož vyplýne, že je navrhovatel (zájemce) vázán celým obsahem návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky po celou dobu realizace obchodní veřejné soutěže; prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) s tím, že podpis musí být úředně ověřen.
6. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění smlouvy o dílo.

7. Doklady k prokázání kvalifikace stanovené podmínkami soutěže v článku 8 soutěžních podmínek – tzv. kvalifikační dokumentace.

7. Povinné náležitosti smlouvy o dílo:

Smlouva o dílo musí obsahovat tyto povinné náležitosti:

a) identifikační údaje navrhovatele (zájemce), a to:

- název (firma),
- IČ,
- DIČ (bylo-li přiděleno),
- sídlo (místo podnikání),
- údaj o zápisu v obchodním rejstříku či obdobné evidenci,
- jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za navrhovatele (zájemce) včetně uvedení funkce, popř. pozice.

b) předmět smlouvy o dílo:

Předmět smlouvy o dílo bude vymezen shodně s článkem 4 soutěžních podmínek s tím, že v předmětu smlouvy o dílo bude odkazováno na projektovou dokumentaci, která byla zpracována v listopadu 2011, společností KAP ATELIER s. r. o., IČ 273 38 614, se sídlem Chomutov, Revoluční 36, PSČ 430 01.

c) doba plnění předmětu díla, která bude obsahovat:

- datum zahájení realizace díla,
- datum ukončení realizace díla,
- datum zahájení a ukončení jednotlivých etap realizace díla (nepovinné).

d) cena díla:

Cena díla bude stanovena jako konečná a nejvýše přípustná s tím, že cena díla bude uvedena včetně DPH.

V této části smlouvy o dílo bude odkaz na položkový rozpočet, ve kterém budou podrobně specifikovány a oceněny jednotlivé části plnění předmětu díla.

Ve smlouvě o dílo musí být uvedeno, že položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo a že je přílohou smlouvy o dílo.

e) platební podmínky:

Ve smlouvě o dílo musí být uvedeny platební podmínky, zejména musí být uvedeno, zda bude použit institut zádržného, popř. institut pozastávek či zálohových plateb.



f) záruční doba:

Ve smlouvě o dílo musí být uvedena délka záruční doby, která bude poskytnuta na dílo, popř. na jeho jednotlivé části.

g) sankční ujednání:

Ve smlouvě o dílo musí být uvedeny sankce za případné porušení povinností ze smlouvy o dílo ze strany navrhovatele (zejména sankce za prodlení s dokončením díla, sankce za prodlení při odstraňování reklamovaných vad díla, sankce za porušení ostatních povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo) a sankce za případné porušení povinností ze smlouvy o dílo ze strany vyhlášovatele (zejména sankce za prodlení s úhradou ceny díla, popř. její částí).

h) podpisové doložky:

Smlouva o dílo musí být podepsaná oprávněnou osobou (podpis musí být úředně ověřený).

i) přílohy:

Povinnými přílohami smlouvy o dílo budou:

- originál výpisu z obchodního rejstříku navrhovatele (zájemce) či originál výpisu z jiné evidence,
- projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2011, společností KAP ATELIER s. r. o., IČ 273 38 614, se sídlem Chomutov, Revoluční 36, PSČ 430 01, a to na CD-ROM v digitální podobě,
- originál položkového rozpočtu; položkový rozpočet musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) s tím, že podpis musí být úředně ověřen.

8. kvalifikační předpoklady:

Obchodní veřejné soutěže se mohou zúčastnit všichni navrhovatelé (zájemci), kteří splňují následující předpoklady účasti dané vyhlášovatelem – tzv. kvalifikační předpoklady.

Navrhovatel (zájemce) je povinen splnit, resp. prokázat splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:

1. splnění základních kvalifikačních předpokladů,
2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů,
4. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

ad 1) základní kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel (zájemce):

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace

výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel (zájemce) splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele (zájemce) podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele (zájemce) či členem statutárního orgánu navrhovatele (zájemce) právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

e) který není v likvidaci;

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele (zájemce);

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele (zájemce);

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele (zájemce);

i) který nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud navrhovatel (zájemce) vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost navrhovatele (zájemce), vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech pracovali u vyhlášovatele;

l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

Navrhovatel (zájemce) prokáže splnění shora uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení; čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) s tím, že podpis musí být úředně ověřen.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že navrhovatel (zájemce) splňuje všechny příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované vyhlášovatelem.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle písmena a) a b) prokáže navrhovatel (zájemce) dále předložením výpisu z rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší třiceti (30) kalendářních dnů; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele (zájemce) či členem statutárního orgánu navrhovatele (zájemce) právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Splnění základního kvalifikačního předpokladu dle písmena f) prokáže navrhovatel (zájemce) dále předložením potvrzení příslušného finančního úřadu, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů.

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle písmena g) a h) prokáže navrhovatel (zájemce) dále předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů.

ad 2.) profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže navrhovatel (zájemce), který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle písmena a) prokáže navrhovatel (zájemce) předložením originálu výpisu z obchodního rejstříku, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší třiceti (30) kalendářních dnů a ze kterého vyplyne, že předmětem podnikání navrhovatele (zájemce) je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle písmena b) prokáže navrhovatel (zájemce) předložením originálu nebo úředně ověřené fotokopie dokladu.

ad 3.) ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů navrhovatele (zájemce) je tento povinen předložit:

a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou navrhovatelem (zájemcem) třetí osobě,

b) zpracovanou mezitímní účetní závěrku ke dni 31. 10. 2011, která bude obsahovat rozvahu a výkaz zisku a ztrát podle zvláštních právních předpisů nebo určitou část této mezitímní účetní závěrky za období od 1. 1. 2011 do 31. 10. 2011.

ad a) pojistná smlouva:

Navrhovatel (zájemce) předloží originál nebo úředně ověřenou fotokopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou navrhovatelem (zájemcem) třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

Navrhovatel (zájemce) prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením originálu nebo úředně ověřené fotokopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou navrhovatelem (zájemcem) třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Navrhovatel (zájemce) splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 20,000.000,- Kč.

ad b) zpracovaná mezitímní účetní závěrka obsahující rozvaha a výkaz zisku a ztrát za období od 1. 1. 2011 do 31. 10. 2011:

Navrhovatel (zájemce) předloží zpracovanou mezitímní účetní závěrku ke dni 31. 10. 2011, jejíž součástí bude rozvaha a výkaz zisku a ztrát za období od 1. 1. 2011 do 31. 10. 2011, z níž bude patrná výše obrátu.

Navrhovatel (zájemce) prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením zpracované mezitímní účetní závěrky ke dni 31. 10. 2011, jejíž součástí bude rozvaha a výkaz zisku a ztrát, z níž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Navrhovatel (zájemce) splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud jeho obrát dle ust. § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zjištěný z předložené mezitímní účetní závěrky zpracované ke dni 31. 10. 2011, činil v období od 1. 1. 2011 do 31. 10. 2011 částku nejméně ve výši 60,000.000,- Kč.

Pěna

ad 4.) technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů navrhovatele (zájemce) je tento povinen předložit:

- a) seznam významných služeb, resp. dodávek realizovaných navrhovatelem (zájemcem) v posledních dvanácti (12) měsících s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí,
- b) seznam techniků či technických útvarů,
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci navrhovatele (zájemce).

ad a) seznam významných dodávek:

Navrhovatel (zájemce) předloží seznam významných dodávek realizovaných navrhovatelem (zájemcem) v posledních dvanácti (12) měsících s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- originál nebo úředně ověřená fotokopie osvědčení vydané objednatelem, ve kterém bude uvedeno, že poskytnutá služba (dodávka) ze strany navrhovatele (zájemce) byla provedena v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s projektovou dokumentací.

Navrhovatel (zájemce) prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením originálů nebo úředně ověřených fotokopií dokumentů, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu, popř. předložením čestného prohlášení.

Navrhovatel (zájemce) splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných dodávek poskytovaných v posledních dvanácti (12) měsících uvede, že realizoval alespoň dvě (2) dodávky obdobného charakteru; za služby (dodávky) obdobného charakteru se považuje dodávka stavebních prací v souvislosti s komplexní revitalizací panelového či bytového domu. Minimální objem plnění musí činit částku ve výši 20,000.000,- Kč za každou dodávku stavebních prací samostatně (tj. hodnota každé významné dodávky, resp. cena díla musí činit nejméně částku ve výši 20,000.000,- Kč).

ad b) seznam techniků či technických útvarů:

Navrhovatel (zájemce) předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění předmětu smlouvy o dílo, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance navrhovatele (zájemce) nebo osoby v jiném vztahu k navrhovateli (zájemci), a to ve formě prohlášení.

Navrhovatel (zájemce) předloží dokument dle předchozího odstavce, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Navrhovatel (zájemce) splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má k dispozici pro plnění předmětu smlouvy o dílo minimálně dvě (2) osoby, z toho jednu (1) osobu ve vedoucím postavení.

ad c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci navrhovatele (zájemce)



Navrhovatel (zájemce) předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci navrhovatele (zájemce) nebo vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (dodávek).

Navrhovatel (zájemce) prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením originálu nebo úředně ověřené fotokopie osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dle níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Navrhovatel (zájemce) rovněž předloží originál čestného prohlášení, ze kterého bude vyplývat účast této osoby na plnění předmětu smlouvy o dílo a současně skutečnost, že se tato osoba podílela na řízení tří (3) obdobných akcích v minulosti; čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem navrhovatele (zájemce) či za navrhovatele (zájemce) s tím, že podpis musí být úředně ověřen.

Navrhovatel (zájemce) splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění předmětu smlouvy o dílo jednoho (1) vedoucího zaměstnance - autorizovaného technika pro pozemní stavitelství, který se v minulosti podílel na řízení tří (3) obdobných akcích.

Pokud není navrhovatel (zájemce) z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými vyhlášovatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak vyhlášovatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Změny v kvalifikaci navrhovatele (zájemce):

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci navrhovatele (zájemce), která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je navrhovatel (zájemce) povinen nejpozději do tří (3) dnů tuto skutečnost vyhlášovateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace:

Navrhovatel (zájemce) je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání návrhů na uzavření smlouvy o dílo, resp. ve lhůtě pro podání nabídek.

Navrhovatel (zájemce), který nesplní kvalifikační předpoklady, a to ani prostřednictvím subdodavatele, bude z obchodní veřejné soutěže vyloučen a jeho návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídka bude z obchodní veřejné soutěže vyřazena.

9. způsob hodnocení návrhů na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídek podle hodnotících kritérií:

Hodnocení návrhů na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídek bude provedeno hodnotící komisí vyhlášovatele, která bude tří (3) členná a bude složena z členů představenstva pověřeného vlastníka – statutárního orgánu vyhlášovatele (hodnotící komise rozhoduje většinou hlasů).

Vyhlašovatel vybere návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídku, který mu bude nejlépe vyhovovat, a to na základě doporučení hodnotící komise.

Členové hodnotící komise budou při hodnocení návrhů na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídek hodnotit zejména tato kritéria:

- kvalita zpracování návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. kvalita zpracování nabídky,
- výše ceny díla nabídnutá navrhovatelem (zájemcem),
- platební podmínky navržené navrhovatelem (zájemcem),
- doba plnění předmětu smlouvy o dílo,
- druh a případná výše sankce za porušení povinností uvedených ve smlouvě o dílo ze strany navrhovatele (zájemce),
- druh a případná výše sankce za porušení povinností uvedených ve smlouvě o dílo ze strany vyhlašovatele,
- délka poskytnuté záruční doby,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů (zvýhodněn bude navrhovatel – zájemce, který prokáže, že kromě splnění technických kvalifikačních předpokladů dle článku 8.4. písm. a) soutěžních podmínek, poskytl v posledních dvanácti (12) měsících dodávky stavebních prací obdobného charakteru v objemu větším než 3,000.000,- Kč
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů (zvýhodněn bude navrhovatel – zájemce, který prokáže, že je držitelem i jiných oprávnění než oprávnění uvedeného v článku 8.2. soutěžních podmínek, potřebných pro realizaci předmětu smlouvy o dílo),
- splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů (zvýhodněn bude navrhovatel – zájemce, který prokáže, že jeho obrat je vyšší než 60,000.000,- Kč),
- finanční stabilita (zvýhodněn bude navrhovatel – zájemce, který prokáže, že je finančně stabilizovaný a že disponuje finančními prostředky na bankovním účtu nebo pokladně, popř. že disponuje pohledávkami vůči třetím osobám),
- odbornost navrhovatele (zájemce) – zvýhodněn bude navrhovatel (zájemce), který prokáže, že je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2009 a držitelem certifikátu ČSN EN ISO 14001:2005.

V případě rovnosti hlasů, popř. v případě, že hodnotící komise nedojde ke shodnému závěru ohledně vítězného navrhovatele (zájemce) a každý člen hodnotící komise určí jiného vítězného navrhovatele (zájemce), rozhodne o vítězném navrhovateli (zájemci) předseda hodnotící komise.

10. jiné požadavky vyhlašovatele na plnění předmětu smlouvy o dílo:

Vyhlašovatel umožňuje, aby navrhovatel (zájemce) realizoval předmět smlouvy o dílo, tj. stavební práce související s revitalizací panelového domu č. p. 3067-3079 v Mostě pomocí subdodavatelů.



Podání společného návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. podání společné nabídky více subjekty je nepřípustné; takový společný návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. společná nabídka bude vyřazena z obchodní veřejné soutěže.

Lhůta pro přihlášení do obchodní veřejné soutěže a lhůta pro podání nabídek:

Navrhovatel (zájemce), který se chce zúčastnit obchodní veřejné soutěže, je povinen zaslat žádost, resp. přihlášku se žádostí o zaslání hesla (viz článek 13 soutěžních podmínek), a to prostřednictvím elektronické zprávy na e-mail info@dospa.cz nebo poštou na adresu zástupce vyhlášovatele:

DOSPRA, spol. s r. o.
IČ 602 79 231
se sídlem v Chomutově, Březenecká 4475, PSČ 430 04

Lhůta pro přihlášení do obchodní veřejné soutěže začíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podávání návrhů na uzavření smlouvy o dílo, tj. dne 5. 12. 2011 a končí dnem 16. 12. 2011 ve 12 hodin.

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem 17. 12. 2011 (nabídku mohou podat pouze navrhovatelé – zájemci, kteří doručili svoji žádost, resp. přihlášku nejpozději do 16. 12. 2011 do 12 hodin).

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 30. 12. 2011 s tím, že nabídka musí být doručena nejpozději do 12 hodin.

Odvolatelnost návrhu na uzavření smlouvy, resp. podané nabídky:

Předložený návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídku nelze odvolat po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů, tj. od 31. 12. 2011.

Předložený návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídku nelze odvolat již po jeho předložení, resp. doručení společnosti DOSPRA, spol. s r. o., na adrese Chomutov, Březenecká 4475, PSČ 430 04.

Předložený návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídku nelze měnit nebo doplňovat s výjimkou případů, kdy jde pouze o opravu chyb vzniklých při vyhotovování návrhu na uzavření smlouvy, resp. nabídky.

Místo pro podání nabídek a způsob podání:

Nabídka bude předána v řádně uzavřené neprůhledné obálce zajištěná proti neoprávněné manipulaci, označená názvem „Obchodní veřejná soutěž na akci „revitalizace panelového domu č. p. 3067-3079 v Mostě – NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ a adresou navrhovatele (zájemce).

Nabídku lze zaslat poštou nebo předat osobně na adresu zástupce vyhlášovatele:



DOSPRA, spol. s r. o.
IČ 602 79 231
se sídlem v Chomutově, Březenecká 4475, PSČ 430 04

Kontaktní osoba:

Bc. Stanislav Šára, MBA – jednatel

Kontaktní údaje:

– e-mail info@dospra.cz

Otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 2. 1. 2012 od 15.30 hodin v zasedací místnosti společnosti DOSPRA, spol. s r. o., na adrese Chomutov, Březenecká 4475, PSČ 430 04.

Oznámení o výsledku obchodní veřejné soutěže:

Oznámení o výsledku obchodní veřejné soutěže bude zveřejněno na internetových stránkách vyhlášovatele www.bdrybama.cz a bude vyvěšeno na nástěnce umístěné v panelovém domě č. p. 3067-3079 v Mostě, a to nejpozději do 3. 1. 2012.

Oznámení o výsledku obchodní veřejné soutěže bude zasláno jednotlivým zájemcům (navrhovatelům), a to e-mailem na e-mailovou adresu, která bude uvedena v návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. v nabídce, a to nejpozději do 3. 1. 2012 či prostřednictvím datové schránky (ID uvedeno v návrhu, resp. nabídce), má-li ji navrhovatel (zájemce) pro příjem datových zpráv od subjektů nestátní správy umožněnou, která bude uvedena v návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. v nabídce (oznámení bude odesláno nejpozději dne 3. 1. 2012).

11. Oprávnění vyhlášovatele:

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo doplnit nebo změnit podmínky soutěže do konce lhůty pro podání návrhů na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky, tj. do 30. 12. 2011 do 12 hodin.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo obchodní veřejnou soutěž zrušit.

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat si návrh na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídku, který mu nejlépe vyhovuje.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny předložené návrhy na uzavření smlouvy o dílo, resp. všechny předložené nabídky.



Navrhovatelé (zájemci) nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v obchodní veřejné soutěži.

O výběru vítězného návrhu na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky, rozhodne vyhlášovatel na základě hodnocení dle výše uvedených kritérií a doporučení hodnotící komise, která bude složena z členů představenstva pověřeného vlastníka vyhlášovatele.

12. Žádost o dodatečné informace k podmínkám soutěže:

Žádost o dodatečné informace k podmínkám obchodní veřejné soutěže je možno podat a doručit písemně kdykoli v průběhu lhůty pro podání návrhů na uzavření smlouvy o dílo, resp. nabídky.

Žádost o dodatečné informace k podmínkám obchodní veřejné soutěže musí být písemná (dopis, e-mail) a musí být doručena na adresu: DOSPRA, spol. s r. o., Chomutov, Březenecká 4475, PSČ 430 04, kontaktní osoba: Bc. Stanislav Šára, MBA, e-mail: info@dospa.cz.

13. projektová dokumentace:

Projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2011, společností KAP ATELIER s. r. o., IČ 273 38 614, se sídlem Chomutov, Revoluční 36, PSČ 430 01, je uložena u společnosti DOSPRA, spol. s r. o., Chomutov, Březenecká 4475, PSČ 430 04, kontaktní osoba: Bc. Stanislav Šára, MBA, e-mail: info@dospa.cz.

Na základě e-mailové žádosti navrhovatele (zájemce) bude projektová dokumentace tomuto navrhovateli (zájemci) dostupná v digitální podobě prostřednictvím ftp serveru společnosti DOSPRA, spol. s r. o. s následujícími přihlašovacími údaji:

hostitel:	83.69.46.251
uživatelské jméno:	382
heslo:	bude odesláno po obdržení emailové žádosti

Důvodem tohoto postupu je objemnost projektové dokumentace.

Žádost o zaslání hesla k získání projektové dokumentace se zasílá elektronicky na e-mail: info@dospa.cz



14. závěrečná ustanovení:

Tyto soutěžní podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem uveřejnění na internetových stránkách vyhlašovatele www.bdrybarna.cz a současně dnem vyvěšení na nástěnce umístěné v panelovém domě č. p. 3067-3079 v Mostě.

V Chomutově, dne 1. prosince 2011



Společenství RYBÁRNA Most, tř. Budovatelů 3067-3079, Most
v. z. DOSPRA, spol. s r. o.
Bc. Stanislav Šára, MBA, jednatel

DOSPRA, spol. s r. o.
~~Správa a údržba nemovitostí~~
Březenecká 4475,
430 04 Chomutov
tel.: 800 444 404
IČ: 60279231
www.dospa.cz, info@dospa.cz